

## Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung

---

Datum: Montag, 26. Juni 2023  
Ort: Waldhaus Sonnenberg  
Zeit: 19.30 Uhr bis 19.55 Uhr  
Vorsitz: Markus Fäs, Gemeindeammann  
Protokoll: Marius Fricker, Gemeindeschreiber  
Stimmzähler: Beat Wirthlin

---

Präsenz:	Stimmberechtigte gemäss Stimmrechtsregister	774
	Für die endgültige Beschlussfassung der Sachgeschäfte erforderliche Stimmzahl (20%)	155
	Anwesend laut Ausweiskontrolle	62

Sämtliche Beschlüsse unterstehen dem fakultativen Referendum.

---

## Traktandenliste

1. Protokoll vom 28. November 2022
  2. Rechnung 2022 / Geschäftsbericht
  3. Verschiedenes
- 

Gemeindeammann Markus Fäs heisst die anwesenden Ortsbürgerinnen und Ortsbürger im Namen des Gemeinderates herzlich willkommen. Die Einladung zur heutigen Ortsbürgergemeindeversammlung wurde ordnungsgemäss zugestellt. Die Aktenauf- lage fand nach § 15 des Gesetzes über die Ortsbürgergemeinden bis zum heutigen Tag statt. Per heutigem Datum leben 774 Ortsbürger/-innen in Möhlin, davon 356 männliche und 418 weibliche Ortsbürger/-innen in Möhlin. Alle heutigen gefassten Beschlüsse unterliegen dem fakultativen Referendum. Das Protokoll wird durch Gemein- deschreiber Marius Fricker geführt. Gemeinderat Hans Metzger steht dem Ressort „Ortsbürger“ vor. Entsprechend hat er auch den Vorsitz in der Ortsbürgerkommis- sion. Als Gemeindeammann der Einwohnergemeinde darf ich von Gesetzes wegen auch Gemeindeammann der Ortsbürgergemeinde sein und leite deshalb auch die Ver- sammlung. Bei den Abstimmungen werde ich natürlich nicht mitstimmen. Sollte jedoch der Fall eintreten, was meines Wissens noch nie eingetreten ist, dass nämlich bei einer Abstimmung eine Stimmengleichheit entsteht, darf ich den Stichentscheid geben. Als Stimmzähler wird Beat Wirthlin bestimmt, was mit Applaus genehmigt wird.

### 1. Protokoll der Versammlung vom 28. November 2022

---

Gemeindeammann Markus Fäs: Das Protokoll der letzten Ortsbürgergemeindevor- sammlung wurde durch die Finanzkommission geprüft und für korrekt befunden. Die Detailfassung konnte in der Gemeindeverwaltung eingesehen werden oder man konnte das Protokoll auf der Homepage herunterladen. In der Sammlungsvorlage sind die gefassten Beschlüsse aufgeführt. Gemeinderat und Finanzkommission bean- tragen dieses zu genehmigen.

#### **Verhandlungen/Diskussion**

Die Möglichkeit zur Diskussion wird nicht benützt.

**Antrag:** Das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 28. No- vember 2022 sei zu genehmigen.

**Abstimmung:** In offener Abstimmung wird das Protokoll einstimmig genehmigt.

### 2. Rechnung 2022 / Geschäftsbericht

---

Vizeammann Lukas Fässler: Liebe Ortsbürgerinnen und Ortsbürger, auch meinerseits ein herzliches Willkommen. Ich darf Ihnen wie auch schon bei der Einwohnergemein- deversammlung von einer guten Rechnung 2022 berichten. Wir haben einen Ertrags- überschuss oder ein operatives Ergebnis von Fr. 530'309.-- erreicht. Wir haben somit deutlich besser abgeschnitten, nämlich knapp Fr. 385'000.--, als budgetiert. Der Grund

für das bessere Ergebnis ist einerseits der Forstbetrieb Region Möhlin, welcher einen Betriebserfolg von Fr. 465'500.-- ausweist. Der vertragliche Vorabgewinn für die OBG Möhlin von Fr. 232'700.-- sowie der zu verteilende Restgewinn von Fr. 78'000.--, also total Fr. 310'700.--, fliesst der Ortsbürgergemeinde zu. Ein weiterer, positiver Effekt für dieses Ergebnis waren 2 Neubewertungen des Bürgerhauses und des Campingplatzes, eine Aufwertung von Fr. 143'500.--. Bei den Investitionsausgaben ist der Kauf des neuen HSM-Traktors im Betrag von Fr. 535'799.-- eingestellt. Für den alten HSM-Traktor erhielten wir noch Fr. 75'000.--. Der Forstbetrieb hat sein gutes Ergebnis unter anderem durch die grössere Nutzungsmenge, den höheren Holzpreisen aber auch wegen den tieferen Betriebskosten erzielt.

## Ortsbürgergemeinde

Erfolgs- und Finanzierungsausweis	Rechnung 2022	Budget 2022	Rechnung 2021
<b>ERFOLGSRECHNUNG</b>			
Betrieblicher Aufwand	3'107'761.87	2'701'300.00	2'942'691.57
Betrieblicher Ertrag	3'309'279.31	2'730'200.00	3'154'783.42
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	201'517.44	28'900.00	212'091.85
Ergebnis aus Finanzierung	328'791.72	116'200.00	112'892.41
Operatives Ergebnis	530'309.16	145'100.00	324'984.26
<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung</b>	<b>530'309.16</b>	<b>145'100.00</b>	<b>324'984.26</b>
<b>INVESTITIONSRECHNUNG</b>			
Investitionsausgaben	535'788.35	450'000.00	0.00
Investitionseinnahmen	0.00	0.00	0.00
Ergebnis Investitionsrechnung	0.00	0.00	0.00
<b>Selbstfinanzierung</b>	<b>574'917.86</b>	<b>191'900.00</b>	<b>372'186.86</b>
Finanzierungsergebnis	39'129.51	-258'100.00	372'186.86

Das Eigenkapital gemäss Bilanz beträgt Fr. 14'234'300.--. Die Aufwertungsreserven auf den Grundstücken und dem Wald betragen dabei rund Fr. 6 Mio. Auch die kumulierten Bilanzüberschüsse aus den Vorjahren betragen Fr. 8,2 Mio. Von dem Finanzvermögen von Fr. 7,5 Mio., welches die Ortsbürgergemeinde aufweist, sind Fr. 1,158 Mio. flüssige Mittel. Also auch eine schöne Liquidität, welche die Ortsbürgergemeinde aufweist.

## Bilanz Übersicht

<b>Aktiven</b>	<b>Fr. 14'563'600</b>
Finanzvermögen *)	Fr. 7'445'300
Verwaltungsvermögen **)	Fr. 7'118'300
<b>Passiven</b>	<b>Fr. 14'563'600</b>
Fremdkapital	Fr. 329'300
Eigenkapital	Fr. 14'234'300
<b>Stand Eigenkapital Ende 2022:</b>	<b>Fr. 14'234'300</b>
▪ davon Fonds im Eigenkapital	Fr. 18'100
▪ davon Aufwertungsreserve (Grundstücke, Wald)	Fr. 6'049'500
▪ Bilanzüberschüsse kumuliert aus Vorjahren	Fr. 8'166'700

- \*) davon flüssige Mittel zur Verfügung
- \*\*) davon Bewertung Wald

Fr. 1'158'100

Fr. 4'683'700

Bilanz Zusammenzug	01.01.2022	Zuwachs	Abgang	31.12.2022
<b>Aktiven</b>	<b>14'105'616.09</b>	<b>5'292'332.26</b>	<b>4'834'309.79</b>	<b>14'563'638.56</b>
<b>Finanzvermögen</b>	<b>7'473'487.09</b>	<b>4'756'543.91</b>	<b>4'784'758.79</b>	<b>7'445'272.21</b>
Forderungen	2'207'948.34	3'996'113.42	4'586'262.38	1'617'809.38
Aktive Rechnungsabgrenzungen	48'240.02	45'877.34	48'240.02	45'877.34
Vorräte	447'016.30	220'599.58	99'846.39	567'769.49
Sachanlagen FV	4'770'282.43	493'953.57	50'420.00	5'213'816.00
<b>Verwaltungsvermögen</b>	<b>6'632'129.00</b>	535'788.35	<b>49'551.00</b>	<b>7'118'366.35</b>
Sachanlagen VV	6'469'609.00		45'180.00	6'960'216.35
Beteiligungen, Grundkapitalien	5'000.00			5'000.00
Investitionsbeiträge	157'520.00		4'370.00	153'150.00
<b>Passiven</b>	<b>14'105'616.09</b>	<b>7'328'450.65</b>	<b>6'870'428.18</b>	<b>14'563'638.56</b>
<b>Fremdkapital</b>	<b>396'624.90</b>	<b>6'473'157.23</b>	<b>6'540'501.62</b>	<b>329'280.51</b>
Laufende Verbindlichkeiten	245'445.70	6'318'389.02	6'406'794.42	157'040.30
Passive Rechnungsabgrenzungen	126'987.20	154'768.21	126'987.20	154'768.21
Kurzfristige Rückstellungen	24'192.00		6'720.00	17'472.00
<b>Eigenkapital</b>	<b>13'708'991.19</b>	<b>855'293.42</b>	<b>329'926.56</b>	<b>14'234'358.05</b>
Fonds im Eigenkapital	23'089.40		4'942.30	18'147.10
Aufwertungsreserve	6'049'537.00			6'049'537.00

Bilanz Zusammenzug	01.01.2022	Zuwachs	Abgang	31.12.2022
<b>Aktiven</b>	<b>14'105'616.09</b>	<b>5'292'332.26</b>	<b>4'834'309.79</b>	<b>14'563'638.56</b>
<b>Finanzvermögen</b>	<b>7'473'487.09</b>	<b>4'756'543.91</b>	<b>4'784'758.79</b>	<b>7'445'272.21</b>
Forderungen	2'207'948.34	3'996'113.42	4'586'262.38	1'617'809.38
Aktive Rechnungsabgrenzungen	48'240.02	45'877.34	48'240.02	45'877.34
Vorräte	447'016.30	220'599.58	99'846.39	567'769.49
Sachanlagen FV	4'770'282.43	493'953.57	50'420.00	5'213'816.00
<b>Verwaltungsvermögen</b>	<b>6'632'129.00</b>	535'788.35	<b>49'551.00</b>	<b>7'118'366.35</b>
Sachanlagen VV	6'469'609.00		45'180.00	6'960'216.35
Beteiligungen, Grundkapitalien	5'000.00			5'000.00
Investitionsbeiträge	157'520.00		4'370.00	153'150.00
<b>Passiven</b>	<b>14'105'616.09</b>	<b>7'328'450.65</b>	<b>6'870'428.18</b>	<b>14'563'638.56</b>
<b>Fremdkapital</b>	<b>396'624.90</b>	<b>6'473'157.23</b>	<b>6'540'501.62</b>	<b>329'280.51</b>
Laufende Verbindlichkeiten	245'445.70	6'318'389.02	6'406'794.42	157'040.30
Passive Rechnungsabgrenzungen	126'987.20	154'768.21	126'987.20	154'768.21
Kurzfristige Rückstellungen	24'192.00		6'720.00	17'472.00
<b>Eigenkapital</b>	<b>13'708'991.19</b>	<b>855'293.42</b>	<b>329'926.56</b>	<b>14'234'358.05</b>
Fonds im Eigenkapital	23'089.40		4'942.30	18'147.10
Aufwertungsreserve	6'049'537.00			6'049'537.00

## Verhandlungen/Diskussion

Die Möglichkeit zur Diskussion wird nicht benützt.

Philipp Mahrer, Mitglied der Finanzkommission der Ortsbürgergemeinde: Die Finanzkommission der Ortsbürgergemeinde hat die Jahresrechnung im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen geprüft und beurteilt. Die Kontrolle basierte auf Stichproben. Die Prüfung berücksichtigte zudem das Ergebnis der externen Finanzprüfung durch die Firma Gruber + Partner. Auf Grund unserer Prüfung kann bestätigt werden, dass die Buchhaltung übersichtlich geführt wird und die Erfolgsrechnung und die Bilanz mit der Buchhaltung übereinstimmen. Die Buchführung und die Darstellung der Jahresrechnung entsprechen den gesetzlichen Anforderungen. Wir von der Finanzkommission finden, dass es nicht nur unsere Aufgabe ist, die vergangene Rechnung zu prüfen, sondern auch in die Zukunft zu schauen. Es geht in Zukunft auch immer um mehr Geld. Auf Grund einer bis jetzt fehlenden Planungsstrategie bezüglich dem Gestaltungsplan Mitteldorf, welcher auch das Bürgerhaus umfasst, empfehlen wir von der Finanzkommission, dass die Verantwortlichen im Gemeinderat und der Ortsbürgerkommission baldmöglichst eine Strategie ausarbeiten, damit, wenn es an diesem Ort losgeht, wir bereit sind und auch wissen, was realisiert werden soll. Das Projekt ist für unsere Zukunft äusserst wichtig. Wir empfehlen der Ortsbürgergemeindeversammlung die Jahresrechnung 2022 zu genehmigen.

**Antrag:** Der Gemeinderat beantragt, die Jahresrechnung 2022 der Ortsbürgergemeinde Möhlin sei zu genehmigen.

**Abstimmung:** In offener Abstimmung wird die Jahresrechnung 2022 der Ortsbürgergemeinde Möhlin **einstimmig** genehmigt.

## 4. Verschiedenes

---

### *Gestaltungsplan Mitteldorf*

Gemeindeammann Markus Fäs: Nach Absprache mit der Ortsbürgerkommission möchten wir, dass das Bürgerhaus auch weiterhin für verschiedene Ansprüche der Einwohnergemeinde zur Verfügung steht. Eine schöne Option wäre, wenn sich im Gebäude die Bibliothek ausbreiten könnte. Es ist allgemein bekannt, dass die Bibliothek immer mehr frequentiert wird und die Bibliothekarinnen mit viel Engagement das Bibliothekangebot bekannt machen und auch pflegen. Wer in letzter Zeit die Bibliothek besucht hat, weiss, wie eng die Platzverhältnisse inzwischen sind. Mehr Raum für die Medien, für Veranstaltungen, auch ein Arbeitsort für Schülerinnen und Schüler und auch das Trinken eines Kaffees wären kein Luxus. Um die entsprechende Machbarkeit abzuklären, möchten wir baldmöglichst eine Begehung durchführen um abzuklären, was nötig, beziehungsweise möglich ist und selbstverständlich auch was es kosten würde. Was die mögliche südliche Entwicklung betrifft, möchten wir noch den rechtskräftigen Abschluss des Gestaltungsplanes abwarten. Anschliessend wird der Gemeinderat und die Ortsbürgerkommission die nächsten Schritte aufzuleisen.

### *Dorfmuseum*

Im Moment sind wir beim Erheben des Zustands der Holzkonstruktion. Die Zustandserfassung der Holzkonstruktion des Daches ist soweit abgeschlossen. Bei gleichbleibender Nutzung des Museums ist die Sicherheit in den nächsten 10 bis 15 Jahren gewährleistet. Der Schlussbericht betreffend der Holzkonstruktion des Fundaments steht noch aus. Es ist zu erwarten, dass dieser im Herbst vorliegt. Was man aber jetzt schon sagen kann, ist, dass diverse tragende Elemente nicht mehr in gutem Zustand sind und dass wir, vor allem im Keller, mit Notspriessungen aus Sicherheitsgründen aktiv werden mussten. Parallel dazu macht ein Ingenieurbüro Setzungsmessungen. Auch hier ist ein Bericht im Herbst zu erwarten. Auf Basis dieser Berichte werden wir zusammen mit der Ortsbürgerkommission erörtern, welche weiteren Massnahmen nötig und sinnvoll sind. Selbstverständlich hoffen wir, dass diese in einem vertretbaren Rahmen sein werden.

Gemeinderat Hans Metzger: Geschätzte Anwesende, auch ich begrüsse Sie recht herzlich zur heutigen Ortsbürgergemeindeversammlung. Der neue Forstraktor Valtra ist beim Generalimporteur GVS in Schaffhausen eingetroffen. Dort wird er nun nach Schweizernorm verkehrstauglich gemacht. Der Preis für den Valtra liegt nun 4 % höher als am 28. November 2022 bewilligt wurde. Der Grund liegt in der Zeitspanne von ca. 5 Monaten zwischen dem Einholen der Offerte für die Botschaft bis zum Ablauf der Referendumsfrist des Ortsbürgergemeindeversammlungs-Beschlusses. Keine Firma unterbreitet in dieser schnelllebigen Zeit eine Offerte, die so lange verbindlich ist. Trotz dieser Preiserhöhung liegt der Kauf bezüglich der Vorgabe aus rechtlicher Sicht im grünen Bereich. Der Traktor wird ca. im September/Oktobre bei uns eintreffen.

### *Waldruhe Sonnenberg*

Die Waldruhe am Sonnenberg ist am 08. Juni der Öffentlichkeit beim Waldhaus vorgestellt worden. Diese naturnahe Bestattungsform benötigt keine Bewilligung, sofern man die Gesetze der Natur respektiert. Das heisst, wir verlassen den Wald so, wie wir ihn auch angetroffen haben. Diese Bestattungsform wurde vom Gemeinderat, der Ortsbürgerkommission und vom Förster ganz klar unterstützt. Die Idee Waldruhe Sonnenberg Möhlin ist von André Beyeler initiiert worden. Wahrscheinlich nimmt er das Ganze nach seinem aktiven Berufsleben als Berufung wahr, welches am 31. Juli dieses Jahr endet. André Beyeler wird den Ablauf dieser neuen Bestattungsform von Anfang bis zum Schluss begleiten. Er wird den gewünschten Baum registrieren, nach Wunsch die Trauerrede halten und am Schluss die Asche beim ausgewählten Baum beisetzen.

### *Erteilung Ortsbürgerrecht an André Beyeler*

Ein Mann, welcher mit so viel Herzblut die Leute auf ihrem letzten Gang auf dieser Erde begleitet, wollen wir heute Abend würdigen. Danken möchten wir auch für seine geleisteten Dienste als Leiter Kultur und Standortmarketing und als zukünftigen Bestatter der Waldruhe Sonnenberg Möhlin. Geschätzte Anwesende, der Gemeinderat erlaubt sich nun die Kompetenz Ihnen vorzuschlagen, werte Ortsbürgerinnen und Ortsbürger, dass wir mit einem kräftigen Applaus André Beyeler das Ortsbürgerrecht von Möhlin erteilen.

Es folgt ein kräftiger Applaus durch die Anwesenden verbunden mit der Übergabe einer Einbürgerungsurkunde.

André Beyeler, Leiter Kultur und Standortmarketing: Herzlichen Dank für die Erteilung des Ortsbürgerrechtes. John F. Kennedy würde jetzt sagen „Ich bin ein Möhliner.“ Sie haben mich jetzt wirklich ein wenig aus der Verfassung gebracht. Bezüglich Waldruhe Sonnenberg haben wir einen Prospekt, in welchem das Wichtigste über die Waldbestattung nachzulesen ist. Die Waldbestattungen finden in einem ausgewiesenen Waldstück im 4. Weg bei der grössten Eiche statt, der sogenannten Förstereiche. Bei dieser Eiche fand im 2007 die erste, inoffizielle Bestattung, nämlich diejenige des früheren Försters Jörg Steck, statt. An dieser Stelle ein grosses Dankeschön an Urs Steck, welcher dieses Projekt extrem gefördert hat. Er hat dafür gesorgt, dass wir sämtliche Bewilligungen, auch diejenige des Kantons, erhalten haben. Wenn Sie Fragen haben, können Sie sich gerne an mich wenden, sodass ich Sie im Detail darüber informieren kann. Wichtig zu wissen ist, dass die Waldbestattung etwas kostet, nämlich Fr. 1'800, was im Vergleich mit anderen Gemeinden ein angemessener Preis erscheint. Viele Fragen sich natürlich, warum kostet diese Waldbestattung. Die Waldbestattung sollte eine Herzensangelegenheit sein. Man sollte nicht einfach sagen, ich will nicht im Gemeinschaftsgrab sondern im Wald an einem Baum bestattet werden. Dies ist mir viel lieber. Wer im Wald bestattet werden möchte, soll das aus vollem Herzen und aus Überzeugung zur Natur machen und nicht einfach weil es im Wald schöner ist als bei der Glocke.

Gemeinderat Hans Metzger: Einen speziellen Dank für die geleistete Arbeit für uns Ortsbürger-/innen geht an Förster Urs Steck und seinem Team vom Forstbetrieb Region Möhlin. Für die gute und konstruktive Zusammenarbeit danke ich den Mitgliedern der Ortsbürgerkommission, den Mitgliedern der Finanzkommission, den Mitgliedern der Hirschenkommission sowie dem ganzen Team des Ortsmuseums inklusive dem Waldo von Ryburg. Ich wünsche allen noch einen gemütlichen Abend.

Für ein getreues Protokoll testieren:

4313 Möhlin, 28. Juni 2023

**NAMENS DES GEMEINDERATES**

Der Gemeindeammann:



Der Gemeindeschreiber:

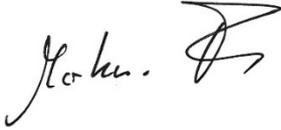


Genehmigt durch die Ortsbürgergemeindeversammlung

4313 Möhlin, 27. November 2023

**NAMENS DER ORTSBÜRGERGEMEINDEVERSAMMLUNG**

Der Gemeindeammann:



Der Gemeindeschreiber:

