

Einladung zur Ortsbürgergemeindeversammlung

Montag, 26. Juni 2017, 20.00 Uhr,
im Waldhaus

Traktanden

1. Protokoll
2. Rechnung 2016 / Geschäftsbericht
3. Verpflichtungskredit Anbau Vordach Waldhaus in der Höhe von Fr. 150'000.–
4. Verschiedenes



Möhlin beWegt!

Sanierte Roten-
äderichhütte
(Aufnahme Mai 2017)

Die Akten zu den Traktanden können vom **1. Juni bis 26. Juni 2017** auf dem Gemeindebüro eingesehen werden.

Traktandum 1

Protokoll der letzten Versammlung vom 28. November 2016

Anlässlich der letzten Gemeindeversammlung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

1. Protokoll
2. Voranschlag 2017

Das Protokoll wurde durch die Finanzkommission geprüft und für korrekt befunden. Es kann während der Aktenaufgabe beim Gemeindebüro eingesehen oder in Kopie bezogen werden. Ausserdem ist es während der Aktenaufgabe auf der Internetseite www.moehlin.ch abrufbar.

Antrag

Der Gemeinderat beantragt die Genehmigung des Protokolls der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 28. November 2016.

Traktandum 2

Rechnung / Geschäftsbericht 2016

Antrag

Der Gemeinderat beantragt, die Jahresrechnung 2016 der Ortsbürgergemeinde Möhlin zu genehmigen.

Die Rechnung und der Geschäftsbericht 2016 sind nachfolgend abgedruckt.

Waldfläche

Die Waldfläche beträgt
(ohne Staats- und Privatwald):

Sonnenberg	216 ha
Forst	253 ha
Total	469 ha

Ergebnisse Jahresrechnung

Ortsbürgergemeinde ohne Waldwirtschaft

Erfolgsrechnung	Rechnung 2016	Budget 2016	Rechnung 2015
Betrieblicher Aufwand	274'046.01	285'600.00	200'771.17
Betrieblicher Ertrag	118'789.80	127'300.00	120'646.60
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-155'256.21	-158'300.00	-80'124.57
Finanzaufwand	32'151.70	44'100.00	33'269.05
Finanzertrag	136'971.45	149'500.00	141'672.95
Ergebnis aus Finanzierung	104'819.75	-105'400.00	108'403.90
Operatives Ergebnis	-50'436.46	-52'900.00	28'279.33
Ausserordentlicher Aufwand	-	-	-
Ausserordentlicher Ertrag	3'720.00	-	3'720.00
Ausserordentliches Ergebnis	3'720.00	-	3'720.00
Gesamtergebnis (Ertragsüberschuss)	-46'716.46	-52'900.00	31'999.33
Investitionsrechnung			
Investitionsausgaben	-	-	-
Investitionseinnahmen	-	-	-
Ergebnis Investitionsrechnung	-	-	-
Selbstfinanzierung	-54'304.01	-49'800.00	27'997.63
Finanzierungsergebnis (Fehlbetrag)	-54'304.01	-49'800.00	27'997.63

Rechnung 2016

Das Gesamtergebnis weist einen Aufwandüberschuss von Fr. 46'700 aus. Darin enthalten ist eine Entnahme von Fr. 3'700 aus der Aufwertungsreserve im Umfang der im Betriebsaufwand enthaltenen Abschreibungen. Der Finanzierungssaldo weist ein Minus von Fr. 54'300 aus.

Waldwirtschaft

Erfolgsrechnung	Rechnung 2016	Budget 2016	Rechnung 2015
Betrieblicher Aufwand	1'849'856.87	1'829'800.00	1'810'544.26
Betrieblicher Ertrag	1'927'333.60	1'838'400.00	1'802'610.08
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	77'476.73	8'600.00	-7'934.18
Finanzaufwand	–	–	309.89
Finanzertrag	17'417.75	22'000.00	15'904.20
Ergebnis aus Finanzierung	17'417.75	22'000.00	15'594.31
Operatives Ergebnis	94'894.48	30'600.00	7'660.13
Ausserordentlicher Aufwand	–	–	–
Ausserordentlicher Ertrag	48'000.00	48'000.00	48'000.00
Ausserordentliches Ergebnis	48'000.00	48'000.00	48'000.00
Gesamtergebnis (Ertragsüberschuss)	142'894.48	78'600.00	55'660.13
Investitionsrechnung			
Investitionsausgaben	–	–	–
Investitionseinnahmen	–	–	–
Ergebnis Investitionsrechnung	–	–	–
Selbstfinanzierung	142'894.48	78'600.00	55'660.13
Finanzierungsergebnis (Überschuss)	142'894.48	78'600.00	55'660.13

Das Gesamtergebnis weist einen Ertragsüberschuss von Fr. 142'900 aus. Darin enthalten ist eine Entnahme von Fr. 48'000 aus der Aufwertungsreserve im Umfang der im Betriebsaufwand enthaltenen Abschreibungen. Der Finanzierungssaldo weist ein Plus von Fr. 142'900 aus.

Ortsbürgergemeinde inklusive Waldwirtschaft

Erfolgsrechnung	Rechnung 2016	Budget 2016	Rechnung 2015
Betrieblicher Aufwand	2'123'902.88	2'115'400.00	2'011'315.43
Betrieblicher Ertrag	2'046'123.40	1'965'700.00	1'923'256.68
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	–77'779.48	–149'700.00	–88'058.75
Finanzaufwand	32'151.70	44'100.00	33'578.94
Finanzertrag	154'389.20	171'500.00	157'577.15
Ergebnis aus Finanzierung	122'237.50	127'400.00	123'998.21
Operatives Ergebnis	44'458.02	–22'300.00	35'939.46
Ausserordentlicher Aufwand	–	–	–
Ausserordentlicher Ertrag	51'720.00	–	51'720.00
Ausserordentliches Ergebnis	51'720.00	48'000.00	51'720.00
Gesamtergebnis (Ertragsüberschuss)	96'178.02	25'700.00	87'659.46
Investitionsrechnung			
Investitionsausgaben	–	–	–
Investitionseinnahmen	–	–	–
Ergebnis Investitionsrechnung	–	–	–
Selbstfinanzierung	88'529.47	28'800.00	83'657.76
Finanzierungsergebnis Überschuss	88'529.47	28'800.00	83'657.76



Rechnung 2016

Das Gesamtergebnis weist einen Ertragsüberschuss von Fr. 96'200 aus. Darin enthalten ist eine Entnahme von Fr. 51'700 aus der Aufwertungsreserve im Umfang der im Betriebsaufwand enthaltenen Abschreibungen. Der Finanzierungssaldo weist ein Plus von Fr. 88'500 aus.

Das Kontokorrentguthaben gegenüber der Einwohnergemeinde steigt von Fr. 1'364'400 auf Fr. 1'562'300 an. Das Nettovermögen (Finanzvermögen abzüglich Fremdkapital) beträgt am 31.12.2016 Fr. 6'560'600. Der Forstreservefonds weist ein Stand von Fr. 2'071'400 aus.

Abteilung Wald und Landschaft

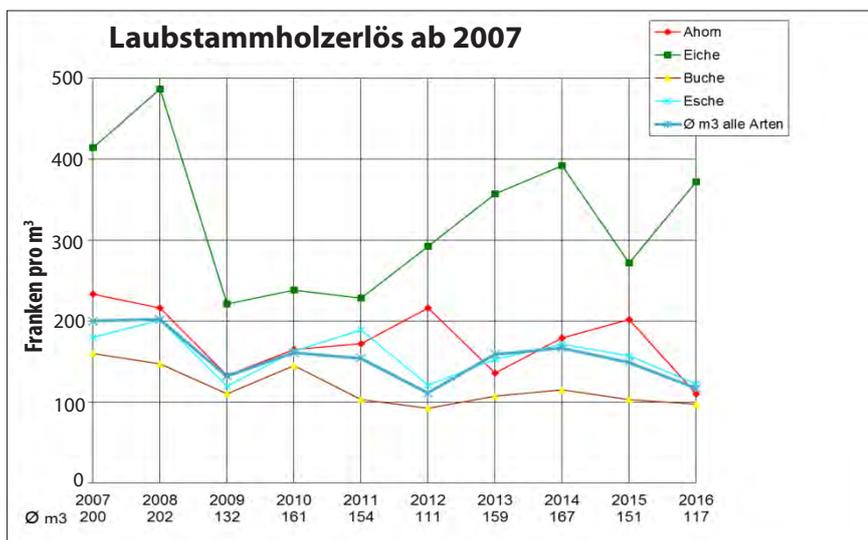
Das Jahr 2016 war für die Ortsbürgergemeinde Möhlin ein eher ruhiges Jahr. Der budgetierte Betrag beim Maschinenunterhalt wurde überschritten. Verantwortlich waren zwei grössere, nicht voraussehbare Reparaturen an den Traktoren und neue Reifen für den Deutz. In der Schlossplatzhütte (Waldschulzimmer) musste der Kamin und der Ofen aus sicherheitstechnischen Gründen ersetzt werden. Bei der Cholplatzhütte wurden das undichte Dach, der Kamin und der Ofen ersetzt und die ganze Hütte gestrichen. Im Heuhaus wurde ein neuer Boden mit einer neuen Beleuchtung erstellt. Die getätigten Arbeiten konnten dem laufenden Budget belastet werden.

Die bei der Revision des Betriebsplanes entstandenen Differenzen bezüglich der Anpassungen der Vereinbarung des Eichenwaldreservats konnten mit dem Kanton bereinigt werden. Die Planung kann nun fertiggestellt und rückwirkend auf den 1. Januar 2017 durch den Kanton bewilligt und in Kraft gesetzt werden.

Der an Auffahrt durchgeführte Banntag erfreute sich grosser Beliebtheit und ist aus dem Terminkalender nicht mehr weg zu denken.

Zur Sorge Anlass geben der starke Pilzbefall an den Eschen (Eschenwelke) und der Borkenkäferbefall an den Fichten. Aus diesen Gründen mussten wieder einige Flächen zwangsgeräumt werden. Die Biberpopulation ist infolge keiner natürlichen Feinde stark angestiegen. So suchten sich einige Tiere neue Lebensräume entlang dem Möhlinbach und kamen so mitten in das Siedlungsgebiet. Die bei der Nahrungssuche entstandenen Schäden in den Privatgärten sorgten für Ärger und Gesprächsstoff und werden uns auch künftig beschäftigen.

Die Preise für Laubstammholz – ausser für die Eichen – sind weiter stark gefallen und nähern sich dem Tiefststand aus dem Jahr 2012.



Forstliche Betriebsabrechnung (BAR)

Der Forstbetrieb hat trotz der schlechten Wirtschaftslage und dem um Fr. 10.–/m³ tieferen Nettoholzerlös in allen Bereichen positiv abgeschlossen. Die Waldbewirtschaftung schliesst mit einem Gewinn von Fr. 24'794 (Vorjahr Fr. 50'655) ab. Der kleinere Gewinn ist auf die tieferen Stammholzpreise zurückzuführen.

Bei der Sachgüterproduktion konnte ein Gewinn von Fr. 73'605 (Vorjahr Fr. 30'690) erwirtschaftet werden. Dies obwohl wie in den Jahren zuvor die Christbäume und der Betrieb aus dem Holzschopf defizitär waren. Für den guten Abschluss und die Ertragssteigerung ist der Schnitzelbetrieb verantwortlich.

Im Dienstleistungssektor konnte ein Gewinn von Fr. 31'334 (Vorjahr Fr. 51'000) erzielt werden. Der Gesamtbetrieb ohne Investitionen schliesst mit einem Gewinn von Fr. 129'732 (Vorjahr Fr. 138'000) ab.

Die nachfolgenden Zahlen der BAR (Betriebsabrechnung) zeigen die Entwicklung unseres Betriebes auf.

Forstjahr	2012	2013	2014	2015	2016
Nutzung Total m³ (ohne Staatswald)	3'405	4'083	3'947	4'522	4'612
davon					
Nadelstammholz	529	901	620	972	1'273
Laubstammholz	524	487	640	693	448
Industrieholz	111	282	349	338	290
Brennholz (inkl. Schnitzelholz)	2'241	2'413	2'338	2'519	2'601
Restliches Holz	0	0	0	0	0
Nettoholzerlös alle Sortimenten Fr./m³	80	87	92	95	85
Kosten Holzernte Fr./m³	56	51	52	48	47
Total gepflanzte Bäume	2947	4925	5567	2692	3015
Total produktive Arbeitsstunden	13331	14'310	13'207	12'967	13'003
davon					
Vor- und Kostenstellen	1'351	1'254	1'229	1'212	1'290
Waldwirtschaft OBG	4'373	4'633	4'159	4'123	3'940
Waldwirtschaft Staatswald	1'499	1'417	827	1'154	925
Sachgüterproduktion	738	855	883	846	879
Dienstleistungen	5'370	6'138	6'108	5'509	5'514
Investitionen	0	13	1	123	455

Traktandum 3

Verpflichtungskredit Anbau Vordach Waldhaus in der Höhe von Fr. 150'000.–

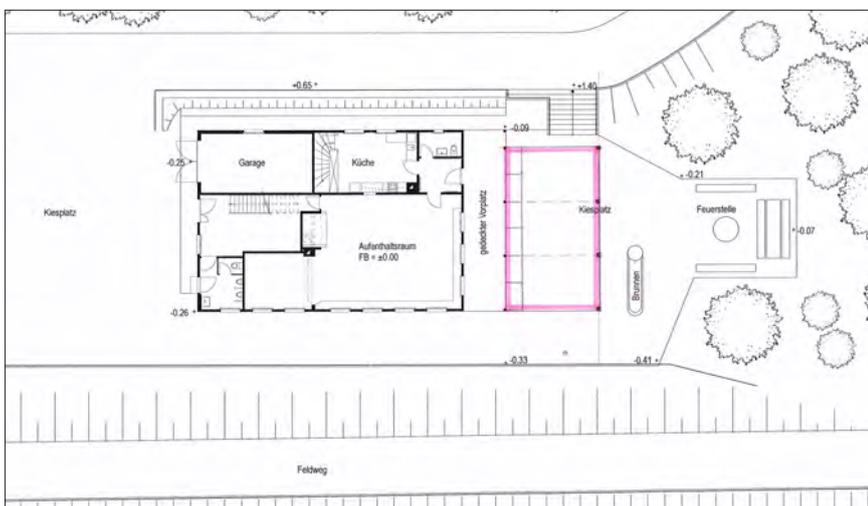
Antrag

Der Gemeinderat beantragt einen Verpflichtungskredit für die Vordacherweiterung inkl. Instandstellungen des Waldhauses in der Höhe von insgesamt Fr. 150'000.–.

Das jetzige Vordach ist zu klein dimensioniert, da sich eine Gesellschaft bei regnerischem Wetter immer im Innern des Waldhauses aufhalten muss. Es wird ein leicht geneigtes Vordach vorgesehen, welches zum Teil mit Glas versehen ist. In diesem Zusammenhang soll auch der notwendige Neuanstrich der Holzfassade im Sinne des Substanzschutzes erfolgen.

Die relativ düstere Beleuchtung im Waldhaus soll erneuert und die 50-jährigen elektrischen Leitungen, welche zum Teil defekt sind und bei diesem Holzbau ein Sicherheitsrisiko darstellen, ersetzt werden.

Die Ortsbürgerkommission hat von der Vordacherweiterung sowie den restlichen Sanierungsarbeiten an ihrer Sitzung am 16. März 2017 zustimmend Kenntnis genommen und beantragt, die Arbeiten vor dem Banntag im Jahre 2018 im Zusammenhang mit dem 50-jährigen Bestehen des Waldhauses auszuführen.



Situationsplan mit Skizze Anbau Vordach



Gemeinde Möhlin

Hauptstrasse 36 | Postfach 128 | CH-4313 Möhlin
Telefon +41 (0)61 855 33 33 | Fax +41 (0)61 855 33 99
gemeinde@moehlin.ch | www.moehlin.ch

Der Gemeinderat
wünscht allen einen
schönen Sommer...