

4313 Möhlin,  
25. November 2024

Sachbearbeiter/in:  
Alessandro Corradini

Direktwahl:  
061 855 33 71

E-mail:  
alessandro.corradini@moehlin.ch

An die  
Grundstücksbesitzer/Anwohnerschaft  
entlang der Batastrasse  
4313 Möhlin

## **Ausbau / Sanierung Batastrasse; Baustellen-Information**

Sehr geehrte Damen und Herren

Anfang September 2024 hat die Gemeinde die Bevölkerung über den Beginn der Bauarbeiten an der Batastrasse informiert. Die Arbeiten der 1. Etappe sind gut verlaufen, sodass die Tragschicht bereits Ende November 2024 eingebaut werden kann.

### **Für das Bauvorhaben sind nachfolgende Termine vorgesehen:**

#### Ausführung Etappe 1 (Industriestr. bis Kreuzgasse):

Einbau Tragschicht                      Ende Nov. 24

#### Ausführung Etappe 2 (Kreuzgasse bis Kleemattstr.):

Start Bauarbeiten                      Dezember 24      **Verkehrsregelung, siehe 1)**

*Betriebsferien Bauunternehmung 20.12.24 - 03.02.25*

Weiterführung Bauarbeiten              03.02.25 – Mai 25      **Verkehrsregelung, siehe 2)**

#### Ausführung Etappe 3 (Kleemattstr. bis Salinen-/Riburgerstr.):

Ausführung                                      ca. Mai bis Sept. 25

#### Deckbelageinbau

voraussichtlich Sept. 25

Da die Arbeiten witterungsabhängig sind, kann es zu einzelnen Terminverschiebungen kommen.

### **Bauausführung / Verkehrsregelung / Parkverbot**

#### Motorisierter Individualverkehr

Während den Bauarbeiten werden die entsprechenden Bauabschnitte für den Durchgangsverkehr gesperrt. Die betroffene Anwohnerschaft hat die Möglichkeit, über den Baustellenabschnitt im Schritttempo mit dem Auto zu Ihren Grundstücken zu gelangen. Die Zu- und Wegfahrt wird nur von einer Seite der Batastrasse möglich sein. Das Abstellen von Fahrzeugen im Baustellenbereich ist verboten. Einzelne Quartierstrassen-Einmündungen müssen aufgrund der Bauarbeiten gesperrt werden.

#### Radverkehr

Radfahrer haben die Möglichkeit zu Fuss zu Ihren Grundstücken zu gelangen. Aus Sicherheitsgründen bitten wir Sie, den Baustellenbereich nicht auf dem Fahrrad zu passieren.

## Fussgängerverkehr

Es wird durchgehend eine Längsverbindung für den Fussverkehr aufrechterhalten. Für Fussgänger bleibt die Baustelle mit lokalen Behinderungen somit jederzeit passierbar. Der Zugang zu den Grundstücken ist gewährleistet.

## **Anpassungsarbeiten entlang privater Grundstücke**

Es ist unabdingbar, dass für gewisse Bauarbeiten, wie das Versetzen von Randabschlüssen oder die Erstellung von Übergängen auf bestehende Wasserleitungs-Hausanschlüsse private Vorplätze angepasst werden müssen. Der Anpassungsbereich entlang der Strasse wird wieder so instandgestellt, wie vorgefunden. Es entsteht keine Kostenfolge für Sie als Anstösser. Sollten Sie diesbezüglich dennoch Fragen haben, so dürfen Sie sich gerne bei der Bauleitung melden.

Falls in die bestehenden Elektro-Hausanschlussrohre kein neues Kabel zu den Liegenschaften eingezogen werden kann, sind auch hierfür Bauarbeiten auf den privaten Grundstücken nötig. Sollte dies bei Ihnen der Fall sein, so werden wir Sie kontaktieren.

## **Kostentragung Wasserleitungs-Hausanschluss**

Im Abschnitt des Wasserleitungersatzes werden auch die Hausanschlüsse bis etwa 1m in die private Parzelle ersetzt und durch das Gemeindeprojekt bezahlt.

Der Ersatz des Hausanschlusses auf privatem Grund kann durch den privaten Grundeigentümer bestellt werden und ist auch durch den Grundeigentümer zu bezahlen. Sollten Sie Interesse an einem neuen Wasserleitungs-Hausanschluss im privaten Bereich haben, so dürfen Sie sich gerne an Herrn **S. Brosy**, Implenia Bau AG (Baumeister) und Herrn **A. Gjuraj**, Gebrüder Meier AG (Sanitär) wenden. Die Unternehmer unterbreiten Ihnen gerne eine entsprechende Offerte.

## **Private Bauarbeiten**

Sollten Sie Bauarbeiten an Ihren Vorplätzen oder Werkleitungen vorsehen, bitten wir Sie direkt mit dem Bauführer Herrn **S. Brosy**, Implenia Bau AG (Baumeister) Kontakt aufzunehmen.

## **Anlieferungen / Spezialtransporte**

Bitte teilen Sie allfällige Spezialtransporte, grössere Anlieferungen oder Abfuhrer, welche Ihnen während der Bauzeit bekannt sind, dem Polier der Bauunternehmung Implenia Bau AG rechtzeitig mit. Somit können diese optimal koordiniert werden.

## **Kehricht- und Grünabfuhr im Baustellenbereich**

Bitte stellen Sie den Kehricht und die Grüngutbehälter am normalen Abfuhrtag ausserhalb des Baustellenbereichs ab. Damit es zu keinen Verwechslungen kommt, bitten wir Sie, Ihren Grüngutbehälter gut lesbar mit Namen und Adresse anzuschreiben.

## **Fragen und Hinweise**

Haben Sie Fragen oder Hinweise? Die Bauleitung und die Bauunternehmung sind gerne bereit, Ihnen behilflich zu sein. Wir bitten Sie, als erste Anlaufstelle die örtliche Bauleitung, Herrn **M. Cafaro**, der KSL Ingenieure AG zu kontaktieren. Falls Sie baustellenspezifische Probleme haben, wenden Sie sich bitte direkt an den auf der Baustelle tätigen Polier, Herrn **A. Martins**. Die umfangreichen Bauarbeiten an der Batastrasse verursachen Emissionen und Einschränkungen für jeden einzelnen Anwohner. Wir sind bestrebt, die Immissionen und Unannehmlichkeiten möglichst gering zu halten und bitten Sie um Verständnis für die Massnahmen.

## Erreichbarkeit der Verantwortlichen

Bei Fragen geben Ihnen folgende Personen gerne Auskunft:

Funktion	Firma	Person	Telefon, E-Mail
Abteilung Bau und Umwelt	Gemeinde Möhlin	Alessandro Corradini	061 855 33 71 alessandro.corradini@moehlin.ch
Wasserversorgung (Brunnenmeister)	Gemeinde Möhlin	Michael Berger Sandro Soder	078 408 19 78
örtliche Bauleitung	KSL Ingenieure AG	<b>Marco Cafaro</b>	076 503 95 59 marco.cafaro@ksl-ing.ch
Bauführer Baumeister	Implenia Bau AG	<b>Séverin Brosy</b>	079 354 61 74 severin.brosy@implenia.com
Polier	Implenia Bau AG	<b>André Martins</b>	076 575 43 67
Bauführer Sanitär	Gebr. Meier AG	<b>Alban Gjuraj</b>	078 722 93 39 a.gjuraj@gebrmeierag.ch
Werke	AEW Energie AG	Michael Hunziker	061 836 35 54 michael.hunziker@aew.ch

Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis, auch im Namen der Bauherrschaft sowie der Bauunternehmungen recht herzlich und verbleiben mit

freundlichen Grüßen

**Gemeinde Möhlin**



Alessandro Corradini  
Sektion Infrastruktur/Umwelt

**Geht an:**

- Grundstücksbesitzer/Anwohnerschaft entlang der Batastrasse
- Bauleitung Marco Cafaro, KSL Ingenieure AG (per Mail)
- Blaulichtorganisationen

**Kopie an:**

- Gemeinderat

