

4313 Möhlin,
10. September 2024

Sachbearbeiter/in:
Alessandro Corradini

Direktwahl:
061 855 33 71

E-mail:
alessandro.corradini@moehlin.ch

An die
Grundstücksbesitzer/Anwohnerschaft
entlang der Batastrasse
4313 Möhlin

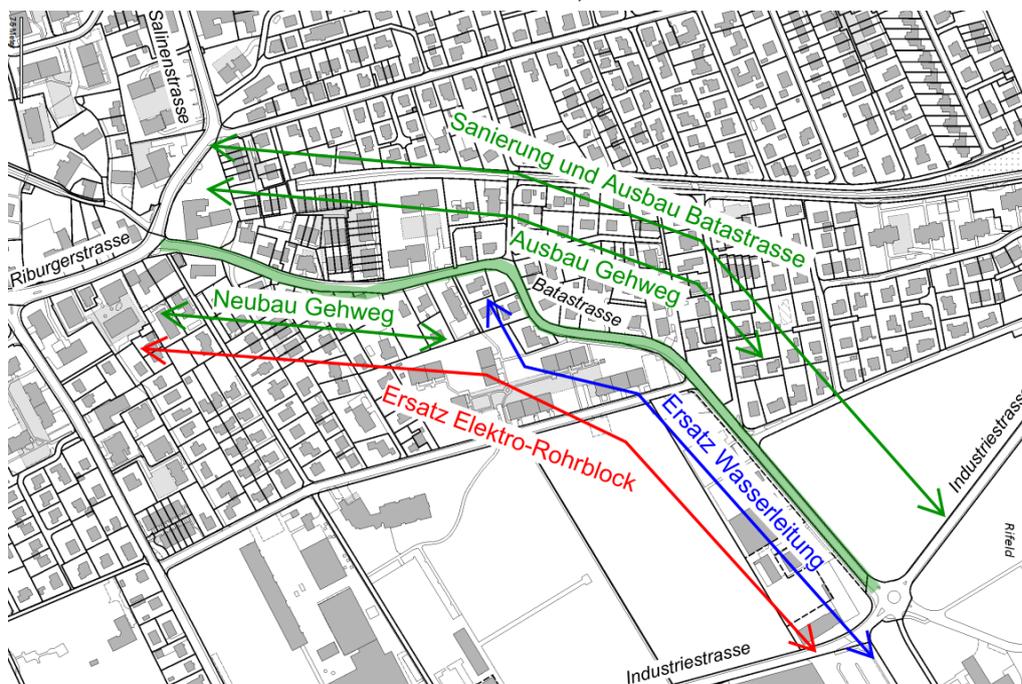
Ausbau / Sanierung Batastrasse; Baustellen-Information

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Batastrasse soll von der Salinen-/Riburgerstrasse bis zur Industriestrasse saniert und ausgebaut werden. Zudem werden die gemeindeeigenen Werkleitungen an die geltenden Vorgaben angepasst bzw. ersetzt. Stellenweise sind Ergänzungen und Erweiterungen im Leitungsnetz vorgesehen.

Das Bauvorhaben umfasst nachfolgende Arbeiten:

- Sanierung und Ausbau Gehweg vom Restaurant/Hotel Schiff bis zur Alemannengasse
- Neubau Gehweg von der Fridolinskapelle bis zum Kindergarten Fröschmatt
- Ausbau Strasse auf einheitliche Breite von 6.00m;
- Ergänzung Strassenbeleuchtung;
- Ersatz der Wasserleitung von der Kleemattstrasse bis zur Industriestrasse;
- Ersatz AEW-Rohrblock und Kabelkabinen inkl. Hausanschlüsse;
- Punktuelle Massnahmen am Swisscom-Netz;



Für das Bauvorhaben sind nachfolgende Termine vorgesehen:

Ausführung Etappe 1 (Industriestrasse bis Kreuzgasse):

23. Sept. 2024 bis ca. Jan. 2025

Ausführung Etappe 2 (Kreuzgasse bis Kleemattstrasse):

ca. Jan. bis Mai 2025

Ausführung Etappe 3 (Kleemattstrasse bis Salinen-/Riburgerstrasse):

ca. Mai bis Sept. 2025

Deckbelageeinbau:

voraussichtlich Sept. 2025

Da die Arbeiten witterungsabhängig sind, kann es zu einzelnen Terminverschiebungen kommen.

Bauausführung / Verkehrsregelung / Parkverbot

Motorisierter Individualverkehr

Während den Bauarbeiten werden die entsprechenden Bauabschnitte für den Durchgangsverkehr gesperrt. Die betroffene Anwohnerschaft hat die Möglichkeit, über den Baustellenabschnitt im Schritttempo mit dem Auto zu Ihren Grundstücken zu gelangen. Die Zu-/ und Wegfahrt wird nur von einer Seite der Batastrasse möglich sein. Das Abstellen von Fahrzeugen im Baustellenbereich ist verboten. Einzelne Quartierstrassen-Einmündungen müssen aufgrund der Bauarbeiten gesperrt werden.

Radverkehr

Radfahrer haben die Möglichkeit zu Fuss zu Ihren Grundstücken zu gelangen. Aus Sicherheitsgründen bitten wir Sie, den Baustellenbereich nicht auf dem Fahrrad zu passieren.

Fussgängerverkehr

Es wird durchgehend eine Längsverbindung für den Fussverkehr aufrechterhalten. Für Fussgänger bleibt die Baustelle mit lokalen Behinderungen somit jederzeit passierbar. Der Zugang zu den Grundstücken ist gewährleistet.

Anpassungsarbeiten entlang privater Grunstücke

Es ist unabdingbar, dass für gewisse Bauarbeiten, wie das Versetzen von Randabschlüssen oder die Erstellung von Übergängen auf bestehende Wasserleitungs-Hausanschlüsse private Vorplätze angepasst werden müssen. Der Anpassungsbereich entlang der Strasse wird wieder so instandgestellt, wie vorgefunden. Es entsteht keine Kostenfolge für Sie als Anstösser. Sollten Sie diesbezüglich dennoch Fragen haben, so dürfen Sie sich gerne bei der Bauleitung melden.

Falls in die bestehenden Elektro-Hausanschlussrohre kein neues Kabel zu den Liegenschaften eingezo-gen werden kann, sind auch hierfür Bauarbeiten auf den privaten Grunstücken nötig. Sollte dies bei Ihnen der Fall sein, so werden wir Sie kontaktieren.

Kostentragung Wasserleitungs-Hausanschluss

Im Abschnitt des Wasserleitungersatzes werden auch die Hausanschlüsse bis etwa 1m in die private Parzelle ersetzt und durch das Gemeindeprojekt bezahlt.

Der Ersatz des Hausanschlusses auf privatem Grund kann durch den privaten Grundeigentümer bestellt werden und ist auch durch den Grundeigentümer zu bezahlen. Sollten Sie Interesse an einem neuen Wasserleitungs-Hausanschluss im privaten Bereich haben, so dürfen Sie sich gerne an **Herrn A. Morala, Implenia Bau AG** (Baumeister) und **A. Gjuraj, Gebrüder Meier AG** (Sanitär) wenden. Die Unternehmer unterbreiten Ihnen gerne eine entsprechende Offerte.

Private Bauarbeiten

Sollten Sie Bauarbeiten an Ihren Vorplätzen oder Werkleitungen vorsehen, bitten wir Sie direkt mit dem Bauführer A. Morala, Kontakt aufzunehmen.

Anlieferungen / Spezialtransporte

Bitte teilen Sie allfällige Spezialtransporte, grössere Anlieferungen oder Abfahren, welche Ihnen während der Bauzeit bekannt sind, dem Polier der Bauunternehmung Implenia Bau AG rechtzeitig mit. Somit können diese optimal koordiniert werden.

Kehricht- und Grünabfuhr im Baustellenbereich

Bitte stellen Sie den Kehricht und die Grüngutbehälter am normalen Abfuhrtag ausserhalb des Baustellenbereichs ab. Damit es zu keinen Verwechslungen kommt, bitten wir Sie, Ihren Grüngutbehälter gut lesbar mit Namen und Adresse anzuschreiben.

Fragen und Hinweise

Haben Sie Fragen oder Hinweise? Die Bauleitung und die Bauunternehmung sind gerne bereit, Ihnen behilflich zu sein. Wir bitten Sie, als erste Anlaufstelle die örtliche Bauleitung, **Herrn Marco Cafaro, der KSL Ingenieure AG** zu kontaktieren. Falls Sie baustellenspezifische Probleme haben, wenden Sie sich bitte direkt an den auf der Baustelle tätigen Polier (Herrn André Martins).

Die umfangreichen Bauarbeiten an der Batastrasse verursachen Emissionen und Einschränkungen für jeden einzelnen Anwohner. Wir sind bestrebt, die Immissionen und Unannehmlichkeiten möglichst gering zu halten und bitten Sie um Verständnis für die Massnahmen.

Erreichbarkeit der Verantwortlichen

Bei Fragen geben Ihnen folgende Personen gerne Auskunft:

Funktion	Firma	Person	Telefon, E-Mail
Abteilung Bau und Umwelt	Gemeinde Möhlin	Alessandro Corradini	061 855 33 71 alessandro.corradini@moehlin.ch
Wasserversorgung (Brunnenmeister)	Gemeinde Möhlin	Michael Berger Sandro Soder	078 408 19 78
Werkhof Möhlin (Strassenmeister)	Gemeinde Möhlin	Peter Stocker	061 855 33 10
örtliche Bauleitung	KSL Ingenieure AG	Marco Cafaro	076 503 95 59 marco.cafaro@ksl-ing.ch
Bauführer Baumeister	Implenia Bau AG	Alvaro Morala	079 465 04 26 alvaro.morala@implenia.com
Polier	Implenia Bau AG	André Martins	076 575 43 67
Bauführer Sanitär	Gebr. Meier AG	Alban Gjuraj	078 722 93 39 a.gjuraj@gebrmeierag.ch
Werke	AEW Energie AG	Michael Hunziker	061 836 35 54 michael.hunziker@aew.ch

Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis, auch im Namen der Bauherrschaft sowie der Bauunternehmungen recht herzlich und verbleiben mit

Freundliche Grüsse

Gemeinde Möhlin



Alessandro Corradini
Sektion Infrastruktur/Umwelt

Geht an:

- Grundstückbesitzer/Anwohnerschaft entlang der Batastrasse
- Bauleitung Marco Cafaro, KSL Ingenieure AG (per Mail)
- Blaulichorganisationen

Kopie an:

- Gemeinderat

Verkehrsregelung während Etappe 1 (Industriestrasse bis Kreuzgasse):
23. Sept. 2024 bis ca. Jan. 2025

