

4313 Möhlin,
19. April 2022

Sachbearbeiter/in:
René Berger

Direktwahl:
079 630 95 31

E-mail:
rene.berger@moehlin.ch

Erschliessung Leigrube **Information bevorstehende Bauarbeiten**

Sehr geehrte Damen und Herren

An der Gemeindeversammlung vom 24. Juni 2021 wurde der Bruttokredit für die Realisierung des Projektes «Erschliessung Leigrube» angenommen. Im Herbst 2021 wurde eine Ingenieursubmission durchgeführt und im Anschluss daran der Auftrag für die Ausschreibung und die Realisierung dem Ingenieurbüro Koch+Partner, Laufenburg/Rheinfelden vergeben. Seit Anfang 2022 wurden die Submissionsunterlagen sowie Teile des Ausführungsprojekts erarbeitet und derzeit läuft die Submission für die Bauarbeiten.

Beim Projekt «Erschliessung Leigrube» handelt es sich um ein äusserst umfangreiches Vorhaben, dessen Umsetzung die angrenzenden Liegenschaften und umliegenden Quartiere in verschiedenster Weise tangiert. Dem Gemeinderat Möhlin ist die Information der Bevölkerung ein grosses Anliegen. Um die betroffenen Eigentümer-/innen und Anwohner-/innen zielgerichtet mit den relevanten Informationen beliefern zu können, wurde ein Informationskonzept erarbeitet. So gibt es verschiedene Informationskategorien, welche auf den individuellen Einfluss einer Baustelle auf eine bestimmte Liegenschaft abgestimmt sind. Das Informationskonzept sowie die Briefe sämtlicher Informationskategorien werden jeweils auf einer Informationsplattform auf der Website der Gemeinde Möhlin aufgeschaltet:

www.moehlin.ch (Aktuelles-Projekte)

Strassenbau

Die Bauarbeiten in der Leigrubenstrasse und in der Pilatusstrasse sind innerhalb der vorhandenen Randabschlüsse vorgesehen. Falls punktuell Reparaturen ausgeführt werden müssen, welche Ihr Grundstück tangieren, wird dies mit Ihnen vor Ort besprochen.

Schmutzwasserhausanschluss

Im Rahmen der Projektierung wurde Ihre Abwasserhausanschlussleitung gespült und mit Kanalfernsehen aufgenommen. Die Aufnahmen liegen bereits vor. Diejenigen Eigentümer/-innen, deren Anschlussleitungen sich in einem guten Zustand befinden, erhalten die Dokumentation in der Beilage. Hausanschlussleitungen, welche schadhaft sind, müssen zu Lasten der Eigentümerschaft saniert werden. In diesem Fall wird von einer Unternehmung ein Angebot eingeholt und Ihnen im September/Oktober 2022 zusammen mit den Aufnahmen zugestellt. Es steht Ihnen frei, eigenständig noch Vergleichsangebote bei anderen Unternehmungen einzuholen. Die Sanierungen sind optimalerweise nach erfolgten Grabarbeiten in der Leigrubenstrasse und in der Pilatusstrasse auszuführen.

Sauberabwasserhausanschluss

Zur Ableitung vom anfallenden Dachwassers sowie später von anfallenden Hochwassermengen werden im Strassenbereich Sauberabwasserleitungen eingebaut. In diesem Zusammenhang bietet sich Ihnen die Möglichkeit, bei Ihrem Grundstück einen Sauberabwasseranschluss von der Hauptleitung bis an den Grundstücksrand einbauen zu lassen und allenfalls gleich das Sauberabwasser komplett vom häuslichen Abwasser zu trennen. Der Gemeinderat wird einen Sauberabwasseranschluss oder gar die Umstellung der Entwässerung allerdings nicht verfügen – es handelt sich um einen fakultativen Eingriff. Wir bitten Sie, uns Ihr allfälliges Interesse mittels beiliegendem Antwortbogen bis am 13. Mai 2022 anzumelden. Wir werden dies nach der Auftragsvergabe der zuständigen Unternehmung mitteilen, welche Ihnen für die Arbeiten ein Angebot unterbreiten kann.

Trinkwasserhausanschluss

In der Leigrubenstrasse und in der Pilatusstrasse wird die bestehende Trinkwasserleitung ersetzt. Hierbei werden auch alte Hausanschlussleitungen aus Grauguss bis zur Grundstücksgrenze sowie vorhandene Absperrschieber zu Lasten Projekt ersetzt. Es steht Ihnen frei, auch den Abschnitt von der Grundstücksgrenze bis in das Gebäude ersetzen zu lassen. Wir bitten Sie, uns Ihr allfälliges Interesse mittels beiliegendem Antwortbogen bis am 13. Mai 2022 anzumelden. Wir werden dies nach der Auftragsvergabe der zuständigen Unternehmung mitteilen, welche Ihnen für die Arbeiten ein Angebot unterbreiten kann. Der Brunnenmeister wird im Zuge der Bauarbeiten die bestehenden Hausanschlussleitungen sichten und Ihnen gegebenenfalls einen Ersatz empfehlen.

Nebst den Vorhaben der Gemeinde Möhlin werden auch durch Drittwerte Leitungsvorhaben umgesetzt (Telefon: Swisscom, Elektrizität: AEW). Die zuständigen Personen dieser Werke werden sich vor Inangriffnahme der erforderlichen Arbeiten an Ihrer Zuleitung mit Ihnen in Verbindung setzen und allfällige Einschränkungen kommunizieren.

Wir sind bestrebt, Sie während den Bauarbeiten termingerecht und zielgerichtet zu informieren. Zusätzlich zu den Informationen, welche brieflich zugestellt werden, werden auf der Baustelle Signalisations- und Hinweistafeln aufgestellt, welche zu beachten sind. Bei individuellen Themen werden Sie direkt durch die Unternehmung oder die Bauleitung kontaktiert. Die entsprechenden Kontaktinformationen werden Ihnen in einem späteren Schreiben nach Vergabe der Bauarbeiten zugestellt.

Mit der Ausführung soll im August 2022 begonnen werden. Genauere Terminangaben können erst nach der Vergabe der Bauarbeiten und einem vorliegenden Bauprogramm Seitens Unternehmung gemacht werden. Das nächste Informationsschreiben ist für Anfang Juli 2022 vorgesehen. Für allfällige Fragen in diesem Zusammenhang steht Ihnen der Projektleiter für die Erschliessung Leigrube, René Berger, gerne zur Verfügung.

Es steht Ihnen frei, bei Bedarf auch Bauarbeiten in Eigenregie durch die beauftragte Unternehmung ausführen zu lassen. Wir weisen Sie jedoch darauf hin, dass im Vorfeld mit der Abteilung Bau und Umwelt die Erfordernis einer Baubewilligung abzuklären ist.

Wir bitten Sie, allfällige Mieter selbstständig zu informieren.

Wir danken Ihnen bereits heute für Ihr Verständnis für die bevorstehenden Bauarbeiten.

Freundliche Grüsse

Gemeinde Möhlin



Roger Winter
Abteilungsleiter Bau und Umwelt

Geht an:

- Diverse Grundeigentümer/-innen im Informationsperimeter
- Gemeinderat Loris Gerometta
- Ingenieurbüro Koch+Partner, Laufenburg/Rheinfelden
- Abteilung Bau und Umwelt Bauakten

Kopie an:

- Gemeinderat

Antwortbogen

Bitte bis am 13. Mai 2022 retournieren an:

Koch+Partner
Patrick Allemann
Im Bifang 2
4313 Möhlin

patrick.allemann@kopa.ch

Ihre Kontaktangaben

Vorname / Name
Adresse
PLZ/Ort
Telefon
E-Mail
Betroffene Parzelle Nr.

Antwort Sauberabwasseranschluss

- Ich bin daran interessiert, eine Sauberabwasseranschlussleitung erstellen zu lassen und bitte um Kontaktaufnahme durch die Unternehmung.

Bemerkungen

.....
.....

Antwort Trinkwasseranschluss

- Ich bin daran interessiert, die Trinkwasseranschlussleitung bis in das Gebäudeinnere zu ersetzen und bitte um Kontaktaufnahme durch die Unternehmung.

Bemerkungen

.....
.....