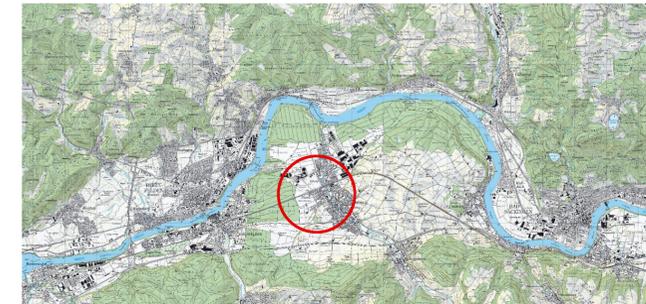


Teiländerung Bauzonenplan

Siedlung Nord
 Teiländerung Nutzungsplanung 2020
 gemäss § 15 BauG **Stand für die öffentliche Auflage**



Quelle: Bundesamt für Landestopografie

Mitwirkung vom: 16.11.2020 bis: 15.12.2020
 Vorprüfungsbericht vom: 2. Juni 2022
 Öffentliche Auflage vom: 19. August 2022 bis: 17. September 2022

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:

Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand:

Kantonale Genehmigung:

Proj.Nr. 14-19-001-00
 Datum 30.09.2020
 Rev.Datum 23.11.2021
 Gez./Gepr. aku / ebu
Massstab 1:2'500
 Filddaten\M4\19-001-00\19-001-0111_PLAENE\GIS\BEADAT\PROJEKT\KLP_BZP\Teilpläne\pla_bzp_Möhlin_Nord_211117.mxd Format: 297 x 1120 mm

Genehmigungsinhalt

Überlagerte Zonen



Gewässerraumzone

Orientierender Inhalt

Bauzonenplan

Nutzungszone

- K1 Kernzone 1
- K2 Kernzone 2
- K3 Kernzone 3
- W2 Wohnzone 2
- W3 Wohnzone 3
- W4 Wohnzone 4
- W2B Wohnzone 2 Bata Park
- WA Wohn- und Arbeitszone
- WAB Arbeits- und Wohnzone Bata Park
- A I-N Arbeitszone I Nord
- OBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- OEF Zone für öffentliche Erholungs- und Freizeitanlagen
- GR Grünzone

Überlagerte Zonen

- Gestaltungsplanpflicht
- Sondernutzungsplanpflicht
- Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung
- Hochwassergefahrenzone

Schutzobjekte

- Gebäude mit Volumenschutz
- Wegkreuz
- Brunnen
- Hecken

Orientierungsinhalt



Wald



Waldgrenze nach §6 AWaG



Rhein



offene Gewässer



Dolung



Grundwasserschutzzonen



Dekretgebiet



Wanderwege



Bauten unter Denkmalschutz



Gemeindegrenze

IVS (Inventar hist. Verkehrswege der Schweiz)

lokal, hist. Verlauf



Stand AV-Daten: April 2019

Rechtskräftiger Bauzonenplan Möhlin Nord



Änderung Bauzonenplan Möhlin Nord

