

Objektdaten

Primarschulhaus Fuchsrain	Baujahr	1923
Schulhausweg 20	Anzahl Klassenzimmer	8
4313 Möhlin	Anzahl Gruppenräume	4
Kat.	Anzahl	
Nr..	Anzahl	

Eigentümer




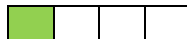

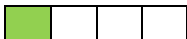

Projektleiter Baumanagement

Bewirtschafter

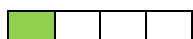



Dieter Jährling
 Gähler und Partner
 Sonnenbergerstrasse 1
 5408 Ennetbaden
 Telefon 056 200 95 11
 Fax 062 – 287 82 99
 E-Mail d.jaehrling@gpag.ch

Ist Zustand

Potential Nachhaltigkeit

Bautechnischer Zustand innen		Beurteilung Ökologie	
Bautechnischer Zustand aussen		Beurteilung Soziokultur	
Modischer Zustand innen			
Modischer Zustand aussen			
Zustand Haustechnik			

Legende Ist - Zustand

	Keine Massnahmen in den nächsten zehn Jahren erforderlich.
	Massnahmen in 5-10 Jahren erforderlich.
	Massnahmen in 2-5 Jahren erforderlich.
	Massnahmen 0-2 Jahren erforderlich.

Die Zuordnung basiert auf der Einschätzung von Experten, ohne statistische Herleitung.

Fotos



Inhaltsverzeichnis

1. Grundlagen.....	3
2. Beschrieb Liegenschaft.....	4
3. Zustandserfassung.....	5

1. Grundlagen

Ausschreibung GP-Mandat

- 01 Pflichtenheft
- 02 Eingabeformular
- 03 GP-Vertrag
- 04 Fragen
- 05 Belegungskonzept
- 06 Pläne Bestand
- 07 Berichte Zustand_energetische Sanierung
- 08 Bericht Erdbebenanalyse
- 09 Schadstoffguteachten
- 10 Brandschutzgutachten
- 11 Unterschutzstellung Primarschulhaus
- 12 Empfehlungen Schulhausanlagen
- 13 Abkärungen Pro Cap
- 14 Bau- und Zonenordnung inkl. Zonenplan

Begehungen vom

- 19.08.2019 Begehung mit Schulleitung Frau Artico
- 21.08.2019 1. Begehung Architekt, inkl. Hauswart Herr Schmid
- 17.09.2019 Begehung Haustechnik, inkl. Hauswart Herr Schmid
- 10.10.2019 2. Begehung Architekt

2. Beschrieb Liegenschaft

Das Primarschulhaus Fuchsrain wurde 1923 erstellt. Notwendige Unterhaltsarbeiten wurden phasengerecht durchgeführt (Komplettersatz Fenster etc.). Eine Gesamtanierung/- Erneuerung hat aber nie stattgefunden. Da sich das Primarschulhaus im kommunalen Schutzinventar befinden, sind denkmalpflegerische Auflagen zu beachten.

2.1. Lage

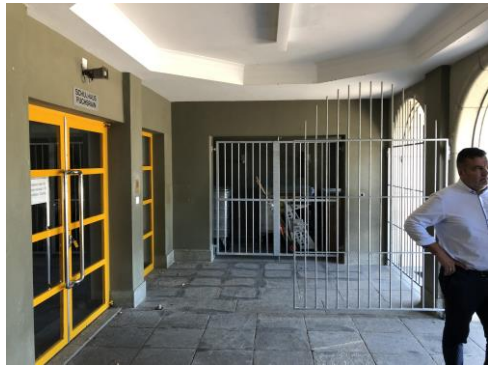



3. Zustandserfassung

BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
	3	Fassade Aussenfläche	15 Jahre	Mittel		
Beschrieb				Foto		
<p>Die Gebäudehülle entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen an den Wärmeschutz und muss energetisch saniert werden. Zu berücksichtigen sind die Anforderungen an den Denkmalschutz, welche die visuellen und strukturellen Qualitäten des Gebäudes erhalten will. Der bauliche Zustand der verputzten Fassade, der Gesimse, der Fenstereinfassungen, etc. ist in einem guten Zustand. Visuell sind keine bedeutenden Schäden erkennbar. Die Aussenwände bestehen aus einem ungedämmten Mauerwerk von 65 cm Stärke (Sondagen werden noch gemacht). Der Fassadenputz ist original aus dem Baujahr 1923. Der letzte Neuanstrich der Fassaden erfolgte 1972. Seither sind verschiedene Stellen örtlich ausgebessert oder neu gestrichen worden. Frühere Putzschäden, insbesondere bei der nordwestlichen Gebäudeecke, sind vermutlich im Zuge der Erneuerung der Fallrohre (2015 Südfassade / 2017 Nordfassade) geflickt worden. Visuell konnte lediglich ein Putzschaden an der Westfassade über dem linken Fenster 1.OG erkannt werden (siehe Foto 2, Fenster unten links).</p> <p>Massnahmen Low-Cost</p> <ul style="list-style-type: none"> - Unverändert - Neuanstrich, einzelne Flickarbeiten <p>Komfort (energetisch empfehlenswert) Nebst der prioritär erforderlichen energetischen Sanierung des Daches und der Fenster, kann auch die denkmalpflegegerechte Optimierung des Wärmedämmwertes der Fassade zur Verbesserung der Gebäudeenergiebilanz führen. Empfehlenswert ist eine innenliegende Wärmedämmung, um den denkmalpflegerischen Aspekten gerecht zu werden. Das äussere Erscheinungsbild der Fassade soll integral erhalten werden.</p>				 		

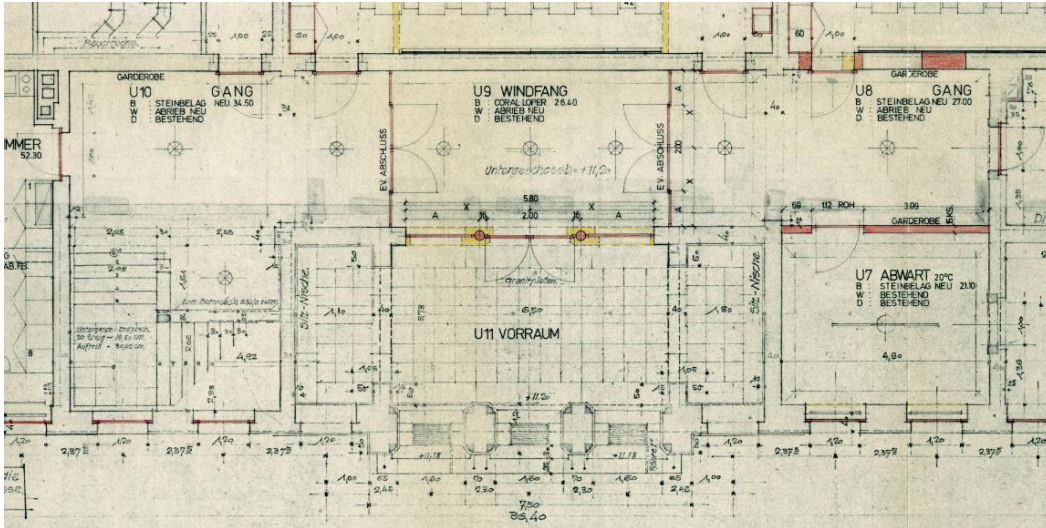
BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
	6	Fassade Wärmedämmung				
Beschrieb				Foto		
Keine, siehe IP 3						

BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
221	16	Kellerfenster / Fenster EG	Erreicht	Schlecht		
Beschrieb				Foto		
<p>1) Metallfenster beim Tankraum mit Drahtglas 1-fach (1973): Stark verbleicht, energetisch schlecht.</p> <p>2) Übrige Metallfenster im EG 'mit horizontaler Teilung' inkl. zwei Lehrerzimmerfenster pausenplatzseitig, thermisch ungetrennte Metallprofile mit IV-Glas 2-fach (1973) Abgenutzt, verbleicht, energetisch schlecht.</p> <p>3) Bereich Sekretariat sowie die drei Lehrerzimmerfenster in der turnhallenseitigen Fassade sind rel. neu: Holz-/Metallfenstern mit IV-Glas 2-fach (2007) Zustand gut, energetisch zufriedenstellend.</p> <p>Massnahmen Low-Cost - Unverändert</p> <p>Komfort (empfehlenswert) - Fensterersatz aller Metallfenster, energiegerecht.</p>				 <p>1)</p>  <p>2)</p>  <p>3)</p>		

BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
221	15	Aussentüren und Tore	Erreicht	Schlecht		
Beschrieb				Foto		
<p>Die Aussentüren und die Windfangtüren sind aus Glas/Metall (Umbau Eingangszone 1973). Die bestehenden Aussentüren, Metallrahmen mit Einfachverglasung, sind energetisch schlecht und sind nicht brandschutzkonform (kein Panikschloss). Die Aussentüre beim Hintereingang hat die gleiche Konstruktion.</p> <p>Massnahmen Low-Cost - Unverändert</p> <p>Komfort (empfehlenswert) - Aussentüren sowie Innentüren im Gangbereich müssen ersetzt werden, damit die Energie- und die Brandschutzanforderungen erfüllt werden. - Durch die Platzierung der Aussentürfront vorne an der Fassade kann die Energiebilanz des Gebäudes verbessert werden. - Die Eingangssituation ist aus architektonischer Sicht grundsätzlich zu betrachten (Eingang als repräsentatives Element).</p>				 		

Planausschnitt vom Eingang "Umbau 1973" basiert auf dem Originalplan von 1923

RENOVATION SCHULHAUS FUCHSREIN EINWOHNERGEMEINDE	MÖHLIN MÖHLIN	PL : 52 / 01 GR : 78 / 53 MST : 1 : 50 GEZ : MP DAT : 26.1.73
UNTERGESCHOSS		REV :
P. HAUSER SWB / P. METZGER HTL ARCHITEKTEN 4310 RHEINFELDEN MITTELGASSE 11 TEL.(061) 87 63 00		





Rheinfelden, im Mai 1922. Hch. A. Liebetrau. Arch.


Die schwarz/weissen und die gelben Wände stellen den ursprünglichen Zustand des Eingangs dar.

BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
	25	Tragwerk Dach Estrichboden	Erreicht	Gut Schlecht		





Beschrieb	Foto
<p>Die Dacheindeckung ist bei stürmischer Witterung und Schneetreiben teils undicht (kein Unterdach vorhanden). Das Tragwerk ist in einem guten Zustand und weist keine statische Beeinträchtigung auf (es sind keine morschen Stellen bekannt/erkennbar).</p> <p>Durch wiederkehrenden Wassereintritt ist der Holzwerkstoffboden partiell in einem schlechten Zustand. Wasser kann teils auch in die Bodenkonstruktion eingedrungen sein, wobei mit der visuellen Kontrolle keine relevanten Folgeschäden festgestellt werden konnten. Vermutlich sammelt sich Feuchte meist nur oberflächlich und kann wieder abtrocknen.</p> <p>Der Deckenaufbau bzw. der Estrichboden entspricht nicht den energetischen Anforderungen.</p> <p>Massnahmen Low-Cost</p> <ul style="list-style-type: none"> - Detaillierte Kontrolle des Estrichbodens auf Feuchteschäden - Unverändert / punktuelle Flickarbeiten <p>Komfort (empfehlenswert)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ersetzen des Estrichbodens inkl. energetischer Sanierung - Allfällige Flickarbeiten an der Bodenkonstruktion 	

BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
224	26	Dachdeckung	Erreicht	Mittel/Gut		
Beschrieb				Foto		
<p>Die Dacheindeckung besteht aus Biberschwanzziegeln. Die Ziegellattung ist, wie die Dachstuhlkonstruktion, in einem rel. guten Zustand. Nennenswerte Schäden wegen Feuchteinwirkung bzw. morsche Stellen sind nicht bekannt bzw. konnten nicht erkannt werden.</p> <p>Es ist kein Unterdach vorhanden. Zustand der Dacheindeckung und der Lattung ist gut.</p> <p>Massnahmen Low-Cost - Detaillierte Kontrolle Ziegeldach und Ziegellattung - Unverändert / punktuelle Flickarbeiten</p> <p>Komfort - dito</p>						

BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
224	30	Dach Wärmedämmung	Erreicht	Schlecht		
Beschrieb				Foto		
<p>Siehe IP 25</p>						

BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
224	29	Dachgauben	15 Jahre	Mittel/Gut		
Beschrieb				Foto		
<p>An der Südostfassade und an der Nordwestfassade ist das Mansardenwalmdach mit Lukarnen versehen. Diese wurden vor mehr als 10 Jahren saniert. Aussenseitig sind die Lukarnen mit roten Eternitschindeln verkleidet und die Spengleranschlüsse sind erneuert worden.</p> <p>Lukarnen mit altersgerechter Abnutzung, Zustand gut. Fenster analog 1. und 2.OG (siehe IP 39)</p> <p>Massnahmen Low-Cost - Unverändert / örtliche Flickarbeiten</p> <p>Komfort (empfehlenswert) - Lukarne unverändert / örtliche Flickarbeiten - Fensterersatz, energiegerecht</p>				 		


BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
222	31	Dachabschlüsse	Erreicht	Mittel/Gut		

Beschrieb	Foto
<p>Die Spenglerarbeiten sind aus feuerverzinktem Blech und sind in einem annehmbaren Zustand. Teilweise sind die Spenglerarbeiten erneuert worden. Alle Fallrohre sind neuwertig. Die Fallrohre an der Südfassade wurden 2015 erneuert, jene der Nordfassade 2017. Die Dachrinnen sind älteren Datums und weisen gemäss Angabe des Hauswartes keine Undichtigkeiten auf. Gemäss visueller Kontrolle von weitem sind nur wenige, unkritische Korrosionsspuren erkennbar.</p> <p>Massnahmen Low-Cost - Unverändert, örtliche Flickarbeiten</p> <p>Komfort - Ersatz von Rinnen und Blechen mit Korrosionserscheinung</p> <p>Die Dachhaut der Mittelrisalite im Dachgeschoss der Längsfassaden war vermutlich früher, wegen der rel. geringen Neigung dieser Dachflächen, mit einem Blechdach versehen (entsprechend den weissen Flächen im Luftbild). Diese Dachflächen sind heute nicht mehr im Originalzustand und verfügen nun über ein Kunststoff-Nacktdach. Das Alter dieser Dachhaut ist nicht bekannt. Es sind keine Mängel bekannt oder erkennbar. Zustand altersentsprechen, gut. Diese Materialisierung ist im historischen Kontext fraglich.</p>  <p>Low-Cost - Unverändert</p> <p>Komfort - Blechdachrekonstruktion (statt Kunststoffoberfläche) originalgetreu</p>	  

BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
	32	Dachraum				



Beschrieb	Foto
<p>Estrich unbeheizt Siehe IP 25</p>	

BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
221	39	Fenster 1. – 3.OG	5 Jahre	Mittel/Gut		

Beschrieb	Foto
<p>Fenster EG:</p> <p>Siehe IP 16</p> <p>Fenster 1. – 3. OG:</p> <p>Die Holzfenster mit 2-fach IV-Glas (1997) sind in einem annehmbaren bis guten Zustand. Der Rechnung von 1997 konnte entnommen werden, dass die Fenster in Tannen-/Föhrenholz ausgeführt wurden. Die Farboberflächen sind innen gut und aussen nur wenig verwittert. Bei den beiden Fassaden inkl. Lamellenstoren sind die Fensteroberflächen aussen in einem guten Zustand. Bei den beiden Fassaden ohne Storen sind die Fensterflügel prinzipiell nur unten verwittert. Farbabbliätterung tritt am unteren Flügelrahmen auf. Die Rahmenwetterschenkel sind in Alu, Zustand gut. Heutige energetische Anforderungen sind nicht erfüllt, der Dämmwert von Fenstern aus dieser Zeit ist aber annehmbar.</p> <p>Massnahmen Low-Cost - Fenster Süd und Ost: Unverändert - Fenster Nord und West: Neuanstrich aussen</p> <p>Komfort - Fensterersatz nur im Rahmen einer energetischen Gesamterneuerung sinnvoll - ev. nur Glasersatz ist zu prüfen</p>	

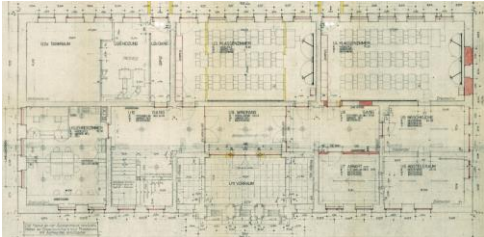
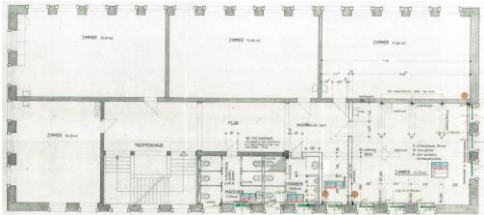
BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
228	40	Wetterschutz	Erreicht	Mittel		



Beschrieb	Foto
Vgl. IP 39 und 41	

BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
228	41	Sonnenschutz	Erreicht	Mittel		
Beschrieb			Foto			
<p>Die Fassaden in Richtung Pausenplatz und Turnhalle haben keinen aussenliegenden Sonnenschutz.</p> <p>Nur die zwei sonnenseitigen Fassaden sind mit Rafflamellenstoren ausgestattet.</p> <p>Altersgerechte Abnutzung, Lebensdauer erreicht.</p> <p>Massnahmen Low-Cost - Unverändert</p> <p>Komfort (empfehlenswert) - Denkmalschutzgerechter Ersatz des Sonnenschutzes. - In Zusammenhang mit einer Fenstererneuerung muss der Sonnenschutz zwingend ersetzt werden.</p>			 			

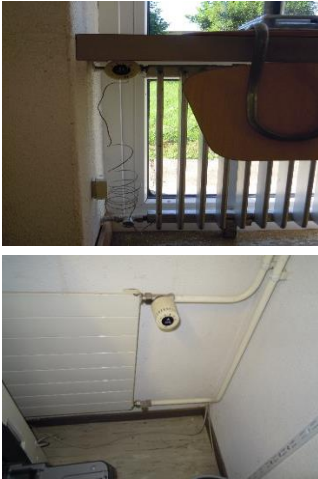
BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
		Briefkasten, Schliessanlage	Erreicht	Mittel		
Beschrieb			Foto			
<p>Bestehende Schliessanlage.</p> <p>Massnahmen (zwingend) Die Briefkasten- und Schliessanlagen müssen auf die zukünftige Nutzung angepasst bzw. erneuert werden (Auszug der Bezirksschule / ganzes Areal neu als Primarschule genutzt).</p>						


BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
	10	Lagerung Heizöl				
Beschrieb			Foto			
<p>Keine</p> <p>Bemerkung: Der ehemalige Öltank ist seit dem Fernwärmeanschluss stillgelegt.</p>						


BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
	2	Tragkonstruktion	-	Mittel/Gut		
Beschrieb				Foto		
<p>Massivbau, grösstenteils original mit Baujahr 1923.</p> <p>Umbau 1973: Der Eingangsbereich im EG sowie die Fensteröffnungen EG wurden im 1973 angepasst.</p> <p>Umbau 1988: Der zentrale Bereich im 1. und 2.OG mit den WC-Anlagen wurde im 1988 im Grundriss angepasst, die Nasszellen wurden komplett erneuert. Die Zimmertrennwand vom Zimmer unten/rechts wurde um eine Fensterachse nach links verschoben und die Decken in diesem Bereich mit Betonunterzügen versehen..</p> <p>Der Rohbau ist augenscheinlich in einem guten Zustand, keine Risse oder nennenswerte Schäden erkennbar.</p> <p>Mauerwerke werden beprobt. Prüfung der Erdbebentauglichkeit, Stufe 2 und 3 noch erforderlich</p>				<p>Primarschulhaus mit Baujahr 1923</p>  <p>Umbau 1973 EG Umbau Eingangsbereich / Fenster EG</p>  <p>Umbau 1988 1./2.OG Grundrissanpassung im Bereich der WC-Anlagen und des Zimmers unten/rechts</p>		

BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
242		Wärmeerzeugung	Erreicht	Schlecht		
Beschrieb				Foto		
<p>Das Gebäude wird durch eine Fernleitung von der Bezirksschule versorgt. Die Lebensdauer der Ventile und Pumpen ist überschritten. Die verbleibende Lebensdauer der Rohrleitungen ist schwer zu beurteilen, da man das genaue Alter nicht kennt. Sie sind äusserlich in einem guten Zustand. Es soll eine Sondage durchgeführt werden, um eventuelle innere Korrosion offenzulegen. Option 1 keine Korrosion: Austausch als Option Option 2 Korrosion: Austausch zwingend</p> <p>Massnahme: Low-Cost - Alle Pumpen und Stellventile inkl. Motoren erneuern - Heizungssteuerung erneuern - Dämmungen wieder vervollständigen</p> <p>Komfort: - Alle sichtbaren Leitungen inkl. Dämmung erneuern</p>				 		

BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
242	11	Wärmeerzeugung	-	-		
Beschrieb				Foto		
<p>Aktuell gibt es auf dem gesamten Schulareal einen Plattenwärmetauscher nach dem Fernwärmeeintritt (befindet sich im Bezirksschulhaus). Kommt es auf dem Schulgelände zu einer Undichtigkeit, läuft das gesamt Heizungsnetz leer. Der Zustand der Fernleitung kann leider nicht beurteilt werden, da keine Grundlagen zur Verfügung standen.</p> <p>Low-Cost - keine Massnahmen</p> <p>Komfort (empfehlenswert) - Einsetzen von Plattenwärmetauschern und auftrennen der Anlage in kleinere Heizgruppen.</p>						

BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
243	12	Wärmeverteilung	erreicht	mittel		
Beschrieb				Foto		
<p>Die gesamten Heizungsleitungen sind in einem äusserlich guten Zustand, haben ihre Lebensdauer allerdings erreicht. Die Heizkörper haben ihre Lebensdauer erreicht, da sie äusserlich keine Korrosion aufweisen, können sie beibehalten werden.</p> <p>Massnahme: Low-Cost - Ventile an den Heizkörpern erneuern und auf neusten Stand bringen</p> <p>Komfort - Heizkörper erneuern</p>						

BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
243		Wärmeverteilung Nasszellen	9 Jahre	Mittel		
Beschrieb				Foto		
<p>Die Nasszellen wurden im Jahr 1988 erneuert. Dort wurden neue Heizkörper eingebaut. Die Lebensdauer ist überschritten. Die Heizkörper weisen keinerlei Korrosion auf.</p> <p>Massnahme: Low-Cost - keine Massnahmen erforderlich</p> <p>Komfort - Heizkörper inkl. Ventile erneuern</p>						

BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
	13	Versorgung Wasser	5-10 Jahre	-		
Beschrieb				Foto		
<p>Beurteilung:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Hauseinführung ist nicht mehr Stand der Technik, auch die Abdichtung der Hauseinführung schützt nicht vor Radon. - Der Zustand der Hausanschlussleitung ist ungewiss, gemäss Abklärungen mit der Wasserversorgung wurden die Leitungen saniert und durch Kunststoffrohre ersetzt. - Die Wasserhärte ist mit 23-30°fH (ziemlich hartes) angegeben, vermutlich sind in den Leitungen Kalkablagerungen vorhanden. <p>Massnahme:</p> <p>Low-Cost</p> <ul style="list-style-type: none"> - nur Leitungsteile bis Zähler sanieren bis Gebäudeaustritt <p>Komfort</p> <ul style="list-style-type: none"> - nach Absprache mit der Wasserversorgung besteht kein Bedürfnis der Wasserversorgung für eine Sanierung. 				 <p>Hauseinführung durch Bodenplatte</p>		

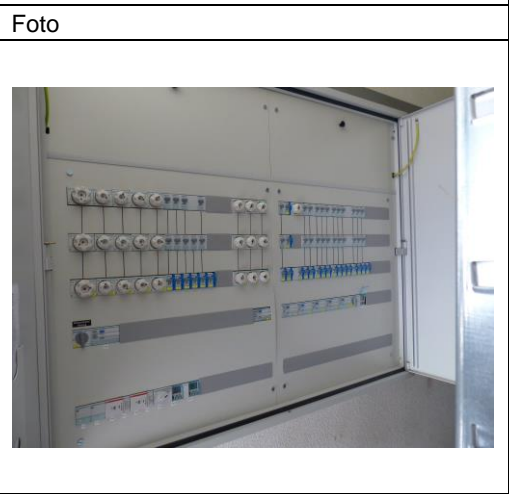
BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
	14	Entsorgung Wasser Grundleitung	Erreicht	nach TV Aufnahme		
Beschrieb				Foto		
<p>Beurteilung:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Für die Beurteilung der Grundleitungen, wird eine TV Aufnahme der Kanalisation gemacht. Anhand dieser wird ein Sanierungskonzept erstellt. - Die Zugänglichkeit der Grundleitungen ist durch fehlende Putzöffnungen erschwert. <p>Massnahme: Definitive Beurteilung durch Entsorgungsamt</p> <p>Low-Cost</p> <ul style="list-style-type: none"> - Spülen der Leitungen um Rückstände zu beseitigen <p>Komfort</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inlineverfahren nach Analyse der TV Aufnahmen bei Schäden 						

BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
231		Starkstrom: Hauptverteilung	10 Jahre	Gut		

Beschrieb

Die Hauptverteilung wurde 2017 neu erstellt und entspricht den momentan geltenden Richtlinien und Vorgaben.

Keine Massnahmen nötig.



BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
231		Starkstrom: Unterverteilung EG	Erreicht	Schlecht		

Beschrieb

Die Etagenverteilung (Einbau-Kleinverteiler) entspricht nicht mehr dem aktuellen Stand der Technik und muss komplett ersetzt werden.

Ersatz zwingend.



BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
231		Starkstrom: Unterverteilung 1.OG	Erreicht	Schlecht		


Beschrieb

Die Etagenverteilung (Einbau-Kleinverteiler) entspricht nicht mehr dem aktuellen Stand der Technik und muss komplett ersetzt werden.

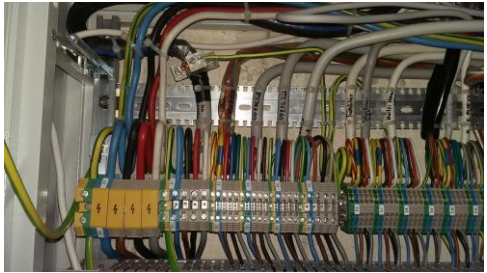
SINA-Bericht einbeziehen.
Ersatz zwingend.




BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
231		Starkstrom: Unterverteilung DG	Erreicht	Schlecht		


Beschrieb	Foto
<p>Die Etagenverteilung (AP Eternittafel) entspricht nicht mehr dem aktuellen Stand der Technik und muss komplett ersetzt werden.</p> <p>Ersatz zwingend.</p>	


BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
232		Starkstrom: Hauptleitung UG	10 Jahre	Gut		

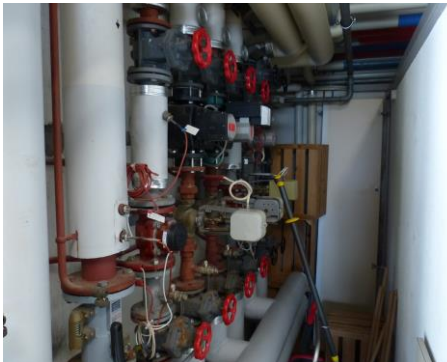
Beschrieb	Foto
<p>Die Hauptleitung ist grundsätzlich Mängelfrei. Es ist jedoch zu überprüfen, ob der vorhandene Querschnitt mit den aktuell benötigten Leistungen übereinstimmt.</p> <p>Keine Massnahmen nötig.</p>	


BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
232		Starkstrominstallationen EG	Erreicht	Schlecht		


Beschrieb	Foto
<p>Die Installationen sind grossmehrheitlich veraltet und entsprechen nicht mehr dem aktuellen Stand der Technik. Steckdosen vom Typ 14 sind nicht mehr erlaubt und müssen zwingend ersetzt werden.</p> <p>Low-Cost - Teilersatz</p> <p>Komfort - Ersatz alle Steckdosen</p>	


BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
232		Starkstrominstallationen 1.OG / 2.OG	Erreicht	Schlecht		
Beschrieb				Foto		
<p>Die Installationen sind grossmehrheitlich veraltet und entsprechen nicht mehr dem aktuellen Stand der Technik. Steckdosen vom Typ 14 sind nicht mehr erlaubt und müssen zwingend ersetzt werden.</p> <p>Low-Cost - Teilersatz</p> <p>Komfort - Ersatz alle Steckdosen</p>						


BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
232		Starkstrominstallationen DG	Erreicht	Schlecht		
Beschrieb				Foto		
<p>Die Grundinstallationen stammen grossmehrheitlich noch aus dem Erstellungsjahr des Schulhauses und wurden lediglich bei Bedarf ergänzt. Die Installationen haben ihre Lebensdauer längst erreicht und entsprechen nicht mehr dem Stand der Technik.</p> <p>Low-Cost - Installationen komplett ersetzen.</p>						

BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
232		Starkstrominstallationen HLKS	teilweise erreicht	Schlecht		
Beschrieb				Foto		
<p>Die Elektroinstallationen für die HLKS Anlagen weisen sehr unterschiedliche Zustände auf. Teilweise wurden die Installationen im Zug von Austausch und Ersatz der HLK Komponenten neu erstellt. Einige Installationen sind jedoch veraltet und entsprechen nicht mehr den gültigen Normen.</p> <p>In Zusammenhang mit den anstehenden Sanierungen der HLKS Anlagen sind auch die betroffenen Elektroinstallationen zu ersetzen.</p> <p>Ersatz zwingend, weil HLK-Komponenten ersetzt werden.</p>						

BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
233		Beleuchtung Korridore	Erreicht	Schlecht		
Beschrieb			Foto			
<p>Die vorhandenen Wannen-FL-Leuchten haben ihre Lebensdauer schon länger erreicht und müssen ersetzt werden. Die Sockelhalterungen in den Leuchten sind spröde und brechen beim Wechseln der Leuchtstoffröhren weg. Zudem entspricht die eingebaute Lichttechnik mit Starter und konventionellem Vorschaltgerät nicht mehr dem Stand der Technik.</p> <p>Für den bereits laufenden Ersatz der Leuchten empfiehlt es sich ein entsprechendes Beleuchtungskonzept zu erstellen, damit eine einheitliche, zeitgemässe und energiefreundliche Ausleuchtung der Räumlichkeiten gewährleistet werden kann.</p> <p>Low-Cost - Teilersatz (nur alte Leuchten)</p> <p>Komfort - Komplettersatz (alle Leuchten)</p>						


BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
233		Beleuchtung Schulzimmer	Erreicht	Schlecht		
Beschrieb			Foto			
<p>In den einzelnen Klassenzimmern sind unterschiedliche Leuchten montiert. Grossmehheitlich wurden FL-Leuchten mit einer Acrylwanne verwendet. Für die Wandtafelbeleuchtungen sind einfache FL-Balkenleuchten montiert. Beide Beleuchtungskörper entsprechen nicht mehr dem Stand der Technik und müssen ersetzt werden.</p> <p>Für den bereits laufenden Ersatz der Leuchten empfiehlt es sich ein entsprechendes Beleuchtungskonzept zu erstellen, damit eine einheitliche, zeitgemässe und energiefreundliche Ausleuchtung der Räumlichkeiten gewährleistet werden kann.</p> <p>Low-Cost - Teilersatz (nur alte Leuchten)</p> <p>Komfort - Komplettersatz (alle Leuchten)</p>						

BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
235		Apparate Schwachstrom IT-Rack	5 Jahre	Mittel		
Beschrieb				Foto		
<p>Das vorhandene IT-Rack vermag zum jetzigen Zeitpunkt die benötigten Anforderungen noch zu erfüllen. Sollten aber weitere Installationen und/oder Erweiterungen im Bereich der Aktivkomponenten nötig sein, so müssen die beiden Anlageteile (Rack Installation / Rack Aktivkomponenten) ersetzt werden. Bei einem Ersatz empfehlen wir an Stelle der Wandracks ein Standrack mit 47HE</p> <p>Anpassungen gemäss Vorgaben Schule bzw. Lehrplan.</p>						


BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
235		Apparate Schwachstrom Uhrenanlage	Erreicht	Schlecht		
Beschrieb				Foto		
<p>Die bestehende Zentrale der Uhrenanlage, welche auch die Gonganlage steuert entspricht nicht mehr dem Stand der Technik. Die Bedienung, respektive das Anpassen der Signalzeiten ist sehr aufwändig und führt zu Fehlmanipulationen. Im Weiteren ist die Anzahl der Nebenuhren auf ein Minimum beschränkt, was dazu führt, dass in den Klassenzimmern diverse autonome Uhren platziert sind, welche natürlich auch unterschiedliche Zeiten anzeigen.</p> <p>Anpassungen gemäss Vorgaben Schule bzw. Lehrplan.</p>						

BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
235		Apparate Schwachstrom Antennenanlage / TV	Erreicht	Schlecht		
Beschrieb				Foto		
<p>Die bestehende Antennenanlage im Estrich wird nicht mehr benötigt und kann ersatzlos demontiert werden.</p> <p>Rückbau ersatzlos</p>						


BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
235		Apparate Schwachstrom Durchsagen / Evakuationsanlage	Erreicht	Schlecht		


Beschrieb	Foto
<p>Die vorhandene Durchsage- und Evakuationsanlage hat ihre Lebensdauer längst erreicht und muss ersetzt werden. Auf Grund der aktuellen, zeitgemässen Nutzungen der Klassen- und Schulräumen ist eine Erweiterung der Anlage nötig. Es muss davon ausgegangen werden, dass die vorhandene Zentrale keinen Ausbau oder Ergänzung zulässt.</p> <p>Anpassungen gemäss Vorgaben Schule bzw. Lehrplan.</p>	


BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
236		Schwachstrom Installationen IT	3 Jahre	Mittel		

Beschrieb	Foto
<p>Die einzelnen Klassen- und Unterrichtszimmer sind mittels UKV Verkabelung an das IT Netzwerk angeschlossen. Da aber offenbar die vorhandene Anzahl Steckdosen nicht ausreicht, oder die Anschlüsse nicht mit dem Raumlayout übereinstimmen wurden zahlreiche mobile Hubs, Verteiler oder sehr lange Patchkabel verbaut. Erfahrungsgemäss sind solche "Installationen" störungsanfällig und zudem auch immer Quellen von Unfällen. Es ist empfehlenswert die IT-Installationen fachgerecht mittels ortsfesten Leitungen zu erstellen. Als Alternative wäre auch ein flächendeckendes W-Lan Netz denkbar.</p> <p>Anpassungen gemäss Vorgaben Schule bzw. Lehrplan.</p>	


BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
236		Schwachstrom Installationen Uhren	unterschiedlich	Mittel		

Beschrieb	Foto
<p>Die vorhandene Uhrenanlage beschränkt sich auf ein paar Nebenuhren in den Korridoren. In den Klassenzimmern sind unterschiedliche, autonome Wanduhren vorhanden. Es versteht sich von selbst, dass somit keine einheitliche Anzeige der Zeit möglich ist und somit lediglich die Gonganlage verbindliche Zeiten meldet.</p> <p>Anpassungen gemäss Vorgaben Schule bzw. Lehrplan.</p>	




BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
236		Schwachstrom Antennenanlage / TV	Erreicht	Schlecht		
Beschrieb				Foto		
<p>Die vorhandene Installation für die TV-Antennenanlage ist veraltet und nicht mehr in Betrieb. Die Installationen können ersatzlos demontiert und fachgerecht entsorgt werden.</p> <p>Rückbau ersatzlos</p>						

BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
236		Schwachstrom Installationen Durchsagen	Erreicht	Mittel		
Beschrieb				Foto		
<p>Mit dem Ersatz der Zentrale wird es auch notwendig sein, die Lautsprecher sowie die Installationen entsprechend anzupassen. Zudem ist es nötig die Anlage so zu erweitern, dass die Durchsagen auch in Schulungsräumen mit erhöhtem Lärmpegel verstanden werden.</p> <p>Anpassungen gemäss Vorgaben Schule bzw. Lehrplan.</p>						

BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
236		Schwachstrom Installationen Überwachung				
Beschrieb				Foto		
<p>Aktuell ist keine Überwachungsanlage installiert.</p> <p>Massnahmen Um allfälligen Vandalismus etc. einzuschränken empfehlen wir die unmittelbare Umgebung, den Haupteingang sowie eventuell auch die Etagenkorridore mittels Dom-Kameras zu überwachen und eine entsprechende Aufzeichnung der Bilder zu installieren.</p> <p>Anpassungen gemäss Vorgaben Schule bzw. Lehrplan.</p>						

BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
244		Lüftung	Erreicht	Mittel		
Beschrieb				Foto		
<p>Beurteilung: Das Gebäude hat keine Lüftungsanlage. Es gibt im Technikraum einen Ventilator der den Raum auf Überdruck bringt, um das Eintreten von Radon zu verhindern.</p> <p>Massnahme: Low-Cost - keine Massnahme, Funktionsfähig</p> <p>Komfort - Ventilator erneuern</p> <p>Bauliche Massnahmen auf Radonbelastung abstimmen.</p>						

BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
254	35	Kaltwasserverteilung	Erreicht	Schlecht		

Beschrieb	Foto
<p>Beurteilung:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Verteilbatterie ist noch aus dem Entstehungsjahr und nicht mehr Stand der Technik. - Die Verteilleitungen sind zum Teil in Steigzonen wie auch in der Bodenplatte verlegt. Die WC Anlagen sind vermutlich im Eingangsbereich über eine abgehängten Decke erschlossen. - Alle sichtbaren Leitungen sind gemäss den heutigen Vorschriften gedämmt. <p>Massnahme:</p> <p>Low-Cost</p> <ul style="list-style-type: none"> - frei zugängliche Leitungen ersetzen (inkl. neuer Dämmung) - eine neue Verteilbatterie installieren - neue Verteilleitung im Erdgeschoss - Alle Steigzonen sanieren <p>Komfort</p> <ul style="list-style-type: none"> - ganz neue Leitungsführung - Sanierung der Leitungen in Vorwänden etc. hier ist mit baulichen Folgekosten zu rechnen für Mauerer, Gipser und Fliesenleger. - Alle Leitungen sind gemäss den heutigen Vorschriften zu dämmen. 	 <p>Sanitärabwasserbatterie in Abwartraum</p>  <p>Durchdringung in Abwartraum in Nische</p>  <p>Steigzonen Kaltwasser für Erschliessung der Klassenzimmer</p>

BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
254	36	Warmwasserverteilung	Erreicht	Schlecht		

Beschrieb

Beurteilung:

- Es sind drei verschiedene elektrische Wassererwärmer vorhanden, diese sind hygienisch und ökologisch nicht optimal. Eine tägliche Durchspülung ist stark anzuzweifeln, da die Speicher zu gross dimensioniert sind.
- Die sichtbaren Leitungen sind nicht gemäss Energiegesetz gedämmt und bestehen zum Teil aus Kupferleitungen, und Stahlleitungen.
- Es ist anzunehmen, dass die Leitungen und Wassererwärmer stark verkalkt sind (hartes Wasser).
- Die Ausstosszeiten in den WC-Anlagen stehen in keinem Verhältnis zu der Nutzung in einer Schule (+15s).

Massnahme:

Low-Cost (empfehlenswert)

- Die ganze Warmwasserversorgung entfällt (Nur Kaltwasser in den WC-Anlagen und Schulzimmern), so wird eine ökologisch und hygienisch optimierte Lösung gewährleistet. In der Küche ist ein elektrischer Durchlauferhitzer (230V Anschluss 2liter/min 35°C-45°C) für eine Entnahmestelle zu installieren. Da keine Speicherung von Warmwasser nötig ist, wäre dies hygienisch die optimalste Lösung (Warmwasser nur örtlich bei Küchen und wo nötig mit klein Boiler).

Komfort

- eine Zentrale Warmwasseraufbereitung mit einem Luft-Wasser Wärmepumpe Wassererwärmer installieren, für Waschküche und WC-Anlagen.
- Verteilleitungen gemäss Energiegesetz dämmen.
- Leitungsersatz inkl. Warmhaltung (Zirkulation).

Foto






Elektrischer Wassererwärmer für Abwart und WC Anlagen





Elektrischer Wassererwärmer für Küche




Elektrischer Wassererwärmer für Waschküche

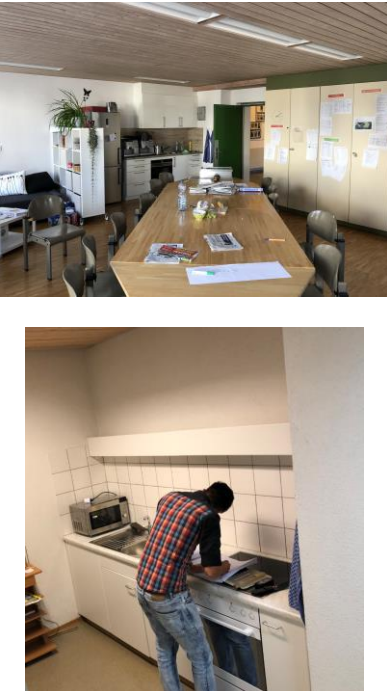
BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
254	38	Entsorgungsleitung Schmutzwasser	Erreicht-10Jahren	mittel		
Beschrieb			Foto			
<p>Beurteilung:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die sichtbaren Leitungen sind aus langlebigem PE-HD. - Die Klassenzimmer werden durch die Steigzonenschächte erschlossen, die Leitungen sind aus alten PP Rohren. - Die WC Anlagen werden vermutlich durch die Nische im Eingangsbereich erschlossen, die Entwässerung in die Grundleitung ist unklar und nicht ersichtlich. - Im Erdgeschoss ist anzunehmen, dass nicht erschlossene verzinkte Leitungen installiert sind. Die Erschliessung dieser Leitungen ist zu prüfen. <p>Massnahme:</p> <p>Low-Cost</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Leitungen in den Steigzonen sanieren und im Erdgeschoss hochliegend zu einer Sammelleitung zusammenfassen. <p>Komfort (empfehlenswert je nach bzw. in Abhängigkeit von übrigen Baumassnahmen)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Totalsanierung der Abwasserleitung mit Anschlussleitungen in den Vorwänden wie auch in den Steigzonen bis zum Grundleitungsanschluss. Bauliche Folgekosten durch Maurer, Gipser und Fliesenleger sind einzuplanen. 			 <p>Sichtbare Leitungen</p>  <p>Leitungen nicht mehr erschlossen</p>  <p>Leitungen in Steigzone</p>			

BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
273	42	Innentüren (Klassen / Büro), Innenausbauten	Erreicht	Mittel/Gut		
Beschrieb			Foto			
<p>Mehrheitlich Blendrahmentüren mit Holztürblatt (vermutlich 1988), altersgerechte Abnutzung, vermutlich sind ehemalige T30 Brandschutzanforderungen erfüllt.</p> <p>Massnahmen</p> <p>Low-Cost</p> <ul style="list-style-type: none"> - Unverändert, Neuanstrich, ev. Schlossersatz - T30- Konformität im Brandschutzkonzept beachten. <p>Komfort (empfehlenswert)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Türersatz denkmalgeschutz- und brandschutzkonform 						

BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
281	43	Bodenbeläge	Erreicht	Mittel		
Beschrieb			Foto			
<p>Mehrheitlich PVC-Beläge (vermutlich 1988 oder 1997) mit altersgerechter Abnutzung, gut gepflegt. Asbestvorkommen im 'älteren' PVC-Bodenbelag EG Materialraum 06 (siehe Schadstoffgutachten in der Beilage). Bei den übrigen PVC-Böden wurde kein Asbest festgestellt.</p> <p>Bodenfliesen (Nasszellen in OGs, 1988) Altersgerechte Abnutzung, gut gepflegt.</p> <p>Terrazzo-Bodenplatten (teilweise im EG) Altersgerechte Abnutzung, gut gepflegt. Verdacht auf asbesthaltigen Mörtel (zu beproben bei allfälliger baulichen Anpassung)</p> <p>Massnahmen Low-Cost - Alle Bodenbeläge (asbestfrei) unverändert - PVC-Boden im EG Materialraum 06 (Asbestsanierung)</p> <p>Komfort (empfehlenswert, insbesondere bei baulicher Anpassung) - Ersatz der Bodenbeläge in Abhängigkeit der Baumassnahmen. - Ev. Ersatz aller Bodenbeläge.</p>						

BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
282	44	Wandverkleidungen	Erreicht	Mittel		
Beschrieb			Foto			
<p>Wandfliesen (Nasszellen in OGs, 1988) Altersgerechte Abnutzung, gut gepflegt. Gemäss Schadstoffgutachten asbestfrei.</p> <p>Asbesthaltiger Fliesenkleber bei: Graue Sockelfliesen im EG Korridor Heizung. Wandfliesen bei Wandbecken im EG Sammlung.</p> <p>Brusttäfer in Holz gestrichen inkl. Garderobehaken (in den Korridoren auf den Etagen) Altersgerechte Abnutzung, gut gepflegt.</p> <p>Massnahmen Low-Cost - Wandfliesen unverändert. - Ersatz der Wand- und Sockelfliesen bei Asbestvorkommen. - Brusttäfer unverändert.</p> <p>Komfort (empfehlenswert, insbesondere bei baulicher Anpassung) - Ersatz der Wandbeläge in Abhängigkeit der Baumassnahmen. - Ev. Ersatz aller Wandfliesen. - Brusttäfer neu streichen, örtlich anpassen bei Baumassnahme.</p>						

BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
283	45	Deckenverkleidungen	In Abklärung	Gut		
Beschrieb				Foto		
<p>In der Regel sind keine abgehängten Decken vorhanden.</p> <p>In einigen Räumen sind abgehängte Holztäfer-Decken vorhanden.</p> <ul style="list-style-type: none"> - EG: Lehrerzimmer - 1. und 2.OG: Klassenzimmer "im Grundriss unten/rechtes" - 3.OG: im Bereich Logopädie / DaZ - In allen WC Anlagen <p>Keine Schäden bekannt, Zustand gut</p> <p>Massnahmen Low-Cost -Unverändert</p> <p>Komfort (empfehlenswert) -Allfälliger Ersatz der Deckenverkleidung</p>						

BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
258	46	Küche	Erreicht	Mittel		
Beschrieb				Foto		
<p>Es sind folgende Einbauküchen vorhanden</p> <ul style="list-style-type: none"> - EG, Lehrerzimmer - 3.OG, neben Estrichaufgang <p>Massnahmen Low-Cost - Unverändert</p> <p>Komfort (empfehlenswert, insbesondere bei baulicher Anpassung) - Küchenersatz</p>						

BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
	47	WC Anlagen , Wandbecken	Erreicht	Mittel		

Beschrieb

Die Nasszellen und die Apparate sind 1988 erneuert worden. In den Klassenzimmern hat es je ein Wandbecken. Die Apparate haben Ihre Lebensdauer erreicht, sind aber in einem relativ guten Zustand, bis auf wenige Ausnahmen im Erdgeschoss.
 Alle WC Anlagen sind nicht IV gerecht
 Die Küche im Dachgeschoss hat keine Geschirrspülmaschine ist aber in einem annehmbaren Zustand

Massnahme:

Low-Cost:

- Keine Massnahmen

Komfort (empfehlenswert, insbesondere bei baulicher Anpassung)

- Gesamtanierung der WC-Anlagen und Küchen
- Einbau eines behindertengerechten WCs mindestens auf einem Geschoss (in Kombination mit baulichen Massnahmen für eine behindertengerechte Vertikalerschliessung).

Foto



Waschrinne im Erdgeschoss



Waschrinne in WC Anlagen mit dreimal Kaltwasser und einmal Warmwasser



Waschrinne in Klassenzimmer aus Porzellan (nicht bei Steigzone)





WC Anlagen




Küche im Dachgeschoss

BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
	8	Kellerräume allgemein, inkl. Waschküchen	Erreicht	Schlecht		


Beschrieb	Foto
<p>Die Apparate in den Kellerräumen und der Waschküche sind alt und nicht in einem allzu guten Zustand. Man sieht Rostrückstände die vermutlich durch die alten Stahlleitungen resultieren.</p> <p>Massnahme: Low-Cost -Sanierung der Leitungen. -Teilersatz der Apparate, installieren von Waschmaschinen und Wäschetrockner.</p> <p>Komfort (empfehlenswert) -Totalsanierung der Waschküche. Dies beinhaltet die Sanierung der Anschlussleitungen und das Installieren von neuen Apparate sowie das fachgerechte Entsorgen bestehender Apparate und Leitungen.</p>	 <p>Waschtisch</p>  <p>Waschküche</p>

BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
271	9	Kellerdecke Wärmedämmung				

Beschrieb	Foto
Keine bzw. nur an der Decke des Tankraumes	

BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
	17	Treppenhaus: Wände	Erreicht	Gut		
Beschrieb				Foto		
<p>Die Treppenhauswände sind in einem guten Zustand, mit altersgerechter Abnutzung.</p> <p>Heute gültige Brandschutzanforderung zu horizontalen bzw. vertikalen Fluchtwegen sind nicht erfüllt.</p> <p>Massnahmen Low-Cost - Unverändert - Brandschutzmassnahmen</p> <p>Komfort (empfehlenswert, insbesondere bei baulicher Anpassung) - Neuanstrich</p>						

M

BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
	18	Treppen und Podeste	Erreicht	Mittel		
Beschrieb				Foto		
<p>Das Treppenhaus mit seinen Natursteinstufen und -Podestbelägen in Granit ist im Originalzustand (1923). So auch die Geländer, wobei die Horizontal-Handläufe auf den Etagen nach neueren Normen erhöht worden sind. Aus denkmalpflegerischer Sicht sollte das Treppenhaus integral erhalten bleiben. Der Zustand des Treppenhauses und der Geländer ist Gut. Die Stufen sind auf Grund der hohen Frequentierung rutschig/stark abgenutzt .</p> <p>Die Geländer erfüllen die erforderlichen Höhen gemäss heutigen Normen. Die Stakettenabstände sind jedoch etwas überschritten und die Situation bezüglich der Besteigbarkeit ist fraglich.</p> <p>Massnahmen Low-Cost - Treppen unverändert</p> <p>Komfort (empfehlenswert) - Treppe/Stufen sandstrahlen (zur Erhöhung der Rutschfestigkeit) - Allfällige Anpassung der Geländer im Treppenlaufbereich nach gültigen Absturzsicherungs-Normen und in Rücksprache mit der Denkmalpflege (Verhältnismässigkeit).</p>						

BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
261	24	Aufzug		Fehlt		
Beschrieb				Foto		
<p>Ein Aufzug ist nicht vorhanden. Anforderungen an die Behindertengerechtigkeit sind nicht erfüllt.</p> <p>Massnahmen Low-Cost - Unverändert (kein Lift)</p> <p>Komfort (empfehlenswert) - Behindertengerechten Lift einbauen</p>						

BKP	IP Bau	Titel IP Bau	Lebensdauer	Zustand	Schätzung	Subventionen
4	1	Umgebung Aussenflächen				
Beschrieb				Foto		
<p>Die Umgebung und die Aussenflächen werden gesamtheitlich über das ganze Schulareal betrachtet.</p> <p>Siehe separates Projekt.</p>						