



# Möhlin

## Entwicklungsleitbild

Raum für  
**Leben**

Raum für  
**Natur**

Raum für  
**Arbeit**



Raum für  
**Leben**

Raum für  
**Natur**



Raum für  
**Arbeit**

# **Möhlin**

zwischen Sonnenberg und Rhein

# Entwicklungsleitbild

für eine nachhaltige Entwicklung der Gemeinde Möhlin

## Gesellschaft

---

### Gesamtentwicklung

Wir sind eine lebendige und attraktive Wohngemeinde mit eigenständigem Charakter und aktiver Wirtschaft, eingebettet in die einzigartige Landschaft zwischen Sonnenberg und Rhein. Unser Dorf ist im Wandel zu einer dynamischen, modernen und doch überschaubaren Zentrumsgemeinde, welche wir gemeinsam weiter gestalten wollen.

### Kultur, Sport und Freizeit

Wir anerkennen und unterstützen ein vielfältiges Vereinsleben und bieten dazu eine gute Infrastruktur an. Wir schaffen Orte der Begegnung und fördern Möglichkeiten für kulturelle Anlässe.

- Die Nutzung öffentlicher Bauten, private Initiativen und attraktive Kultur- und Gastroangebote sollen ein positives Umfeld für das lokale und regionale Kultur- und Vereinsleben schaffen.
- Kultur ist zunehmend ein regionales Thema. Auch hierzu wird die regionale Zusammenarbeit gefördert.
- Die bestehenden Sport- und Freizeitanlagen werden bedürfnisgerecht betrieben, unterhalten und ausgebaut. Neue Anlagen werden regional koordiniert.

### Kirchen

Wir leben die aktive Ökumene im «Dorf der drei Kirchen».

### Soziale Infrastruktur

Wir leben solidarisch zusammen und setzen auf Durchmischung, Integration, Toleranz und auf gegenseitige Rücksichtnahme. Bewährtes und Neues sollen nebeneinander Platz haben.

- Den sozialen Herausforderungen begegnen wir aktiv.
- Die Jugend wird aktiv einbezogen und für alle jugendlichen Altersgruppen werden Angebote und Eigeninitiativen unterstützt.
- Mit einem Altersleitbild und Betreuungskonzept werden die bestehenden Einrichtungen weiterentwickelt.
- Neben den bestehenden Einrichtungen werden im Zentrum Treff- und Begegnungsmöglichkeiten gefördert.

### Bildung

Wir investieren in die Qualität der Bildung und in zweckmässige und moderne Infrastrukturen.

- Die Auswirkungen von Schulreformen werden auf hohem Qualitätsniveau umgesetzt.

### Regionale Zusammenarbeit

Wir streben bei der Umsetzung von Massnahmen bedingt durch Schulreformen eine hohe Qualität an.

- Themen der Zusammenarbeit sind insbesondere die Schule, die sozialen Dienste, die Sicherheitsdienste, die technischen Dienste, die Betagten- und Pflegeeinrichtungen und die Verwaltung.

## Raum und Umwelt

---

**Ortszentrum** Wir schaffen ein lebendiges und attraktives Ortszentrum als Begegnungsort für alle.

- Im Rahmen der Ortsplanung wird ein Zentrumskonzept erstellt und in den nächsten Jahren weiterentwickelt.

**Siedlungsraum** Wir verfolgen eine moderate, kontrollierte und qualitative Siedlungsentwicklung, welche sich an den bestehenden Infrastrukturen orientiert.

- Der Siedlungsraum wird weitgehend auf den heute bestehenden Raum begrenzt. Ein beschränktes Wachstum der Wohn- und Gewerbegebiete soll möglich sein.
- Die Baugebietsreserven und bauliche Verdichtungsmöglichkeiten sollen konsequent genutzt werden.
- Qualitativ gute Freiräume und die Durchgrünung im Siedlungsraum haben - insbesondere bei Verdichtungen - einen hohen Stellenwert.

**Natur, Landschaft und Naherholung** Die Natur, die Landschaft und die Naherholungsräume sind eine besondere Stärke Möhlins. Wir erhalten und fördern die unterschiedlichen Landschafts- und Waldräume und schützen die Naturwerte.

- Die Landschafts- und Waldentwicklungspläne werden schrittweise umgesetzt.
- Der Bezug zum Rhein und zum Sonnenberg wird durch naturverträgliche Wegführungen und Freizeitangebote verstärkt.
- Die Landwirtschaft wird weiterhin einen wichtigen Stellenwert einnehmen.

**Verkehr** Wir stimmen in einem Gesamtverkehrskonzept die unterschiedlichen Mobilitätsbedürfnisse aufeinander ab.

- Die Sicherheit für alle Verkehrsteilnehmenden steht im Vordergrund.
- Zu Fuss oder mit dem Velo unterwegs zu sein, soll in Möhlin ein besonderes Erlebnis darstellen. Sichere Wege und ein dichtes, vielfältiges Netz erschliessen die Gemeinde.
- Der öffentliche Verkehr soll einen möglichst grossen Verkehrsanteil übernehmen und wird entsprechend gefördert.
- Der Individualverkehr wird siedlungsverträglich abgewickelt werden.

**Energie** Möhlin ist energiebewusst.

- Alle öffentlichen Gebäude werden möglichst mit erneuerbarer Energie versorgt.
- Bei Neuerschliessungen und Neueinzonungen wird der Minergie Standard oder ein mindestens gleichwertiger Standard angestrebt.



## Wirtschaft und Verwaltung

---

### Wirtschaftsstandort und Standortmarketing

Wir fördern einen attraktiven Wirtschaftsstandort und einen vielfältigen Unternehmensmix.

- Mit der Zentrumsaufwertung werden gute Rahmenbedingungen für zentrale Dienstleistungen, Einkaufsmöglichkeiten und gemischte Nutzungen verfolgt.
- Die Arbeitsplätze sollen erhalten und nach Möglichkeit ausgebaut werden.

---

### Öffentliche Finanzen

Wir betreiben eine nachhaltige und haushälterische Finanzpolitik.

- Der Steuerfuss soll auf einem moderaten Niveau gehalten werden, bei gleichzeitig attraktivem Leistungsangebot der Gemeinde.

---

### Verwaltung und Behörden

Wir haben eine offene und effektive Gemeindeverwaltung.

- Die Verwaltung und die Aussendienste sind ein offenes Dienstleistungszentrum.
- Die Kommunikation und der Einbezug der Bevölkerung, engagierter Interessengruppen und politischer Parteien werden aktiv gepflegt.

Raum für  
**Arbeit**



## **Impressum**

Konzept: Metron Raumentwicklung AG, Brugg/  
Frischer Wind AG, Binningen  
Text: Begleitkommission Entwicklungsleitbild/  
Gemeinderat Möhlin  
Fotos: Zukunftskonferenz April 2007  
Layout: Atelier Fischler AG, Möhlin [www.werbensiebesser.ch](http://www.werbensiebesser.ch)  
Druck: Isenegger Neue Medien AG, Möhlin [www.isenegger.ch](http://www.isenegger.ch)  
Auftraggeber: Gemeinde Möhlin [www.moehlin.ch](http://www.moehlin.ch)  
Auflage: 8000 Exemplare  
Erstauflage: Januar 2008  
Nachdruck: April 2014, 700 Exemplare

